

**INFORME ESPECIAL DEL CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO  
FINANCIERO DIESEL LANGE SERIE II  
PERÍODO 11 DE NOVIEMBRE AL 10 DE DICIEMBRE**

A los Señores Directores de  
**BANCO CMF S.A**  
**FIDEICOMISO FINANCIERO DIESEL LANGE II**  
**CUIT: 33-71850027-9**  
Domicilio Legal: Macacha Güemes 150  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

**I. Objeto de Encargo**

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange II”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

**II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero Diesel Lange II**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Diesel Lange S.R.L. en su carácter de Fiduciante y de Banco CMF S.A. en su carácter de Fiduciario.

**III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange II”, relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

**IV. Tarea profesional**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange II” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **11 de noviembre** y el **10 de diciembre de 2024** de los pagarés del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange II”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de pagarés originalmente cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “Diesel Lange II”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “Diesel Lange II”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “Diesel Lange II”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **11 de noviembre** y el **10 de diciembre de 2024** por el Fideicomiso Financiero “Diesel Lange II” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
  - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
  - Determiné el valor nominal a cobrar al **10 de diciembre 2024** en forma total, por tipo de persona y por provincia.



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **10 de diciembre 2024** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

#### **V. Manifestación del Contador Público**

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado IV, con el alcance mencionado en el mismo punto, de la aplicación de los procedimientos detallados, y de acuerdo a lo expresado en el punto anterior, surge el siguiente hallazgo: los Anexos adjuntos (I a XI), detallan las aseveraciones a las que he arribado de la aplicación de los procedimientos descriptos en el apartado IV.

#### **VI. Otras cuestiones**

Este informe es para ser presentado a Banco CMF S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "Diesel Lange II", no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada. No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.


Rosario, 10 de enero de 2025



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cuadro Resumen Diesel Lange Serie II

Cartera Vigente	Cartera Cedida	Al 10/04/2024	Al 10/05/2024	Al 10/06/2024	Al 10/07/2024	Al 10/08/2024	Al 10/09/2024	Al 10/10/2024	Al 10/11/2024	Al 10/12/2024
Operaciones	157	132	119	110	100	82	77	70	62	57
Libradores	60	56	53	50	45	39	38	36	34	32
Saldo Nominal	USD 2.396.072,64	USD 2.062.420	USD 1.895.746	USD 1.766.324	USD 1.624.801	USD 1.238.905	USD 1.182.204	USD 1.093.189	USD 966.934	USD 881.012
Variación Saldo Nominal		-13,92%	-8,08%	-6,83%	-8,01%	-23,75%	-4,58%	-7,53%	-11,55%	-8,89%
% Cobrado Acumulado		13,92%	20,88%	26,28%	32,19%	48,29%	50,66%	54,38%	59,65%	63,23%

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.A.B.A

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)			
PERÍODO:	11/11/2024	AL: 10/12/2024	
TOTAL		VALOR NOMINAL	
	FLUJO REAL		
	Cobros período	USD	85.922
	Cobros de meses anteriores	USD	-
	Cobros anticipados	USD	-
		USD	85.922
	FLUJO TEÓRICO	USD	85.992
Porcentaje s/Total			100%

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie II  
Anexo III

**Cobranza por Provincia Proporcionada por el Fiduciante**  
**Análisis al 10-12-2024**


Provincia	Valor Nominal	
Buenos Aires	USD	60.713
La Pampa	USD	25.209
<b>Total</b>	<b>USD</b>	<b>85.922</b>



Cobranza por Día de Pago Proporcionalada por el Fiduciante  
Análisis al 10-12-2024

Día de Pago	Valor nominal		TC aplicado		Total Cobranzas ARS
5/12/2024	USD	49.515	\$	1.036,50	\$ 51.322.701,74
9/12/2024	USD	17.965	\$	1.033,00	\$ 18.558.154,90
10/12/2024	USD	18.442	\$	1.036,00	\$ 19.105.435,44
Total	USD	85.922			\$ 88.986.292,08

Tipo de cambio promedio del periodo expuesto:	\$	1.035,66
---	----	----------

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Flujo Real Vs. Teórico

PERÍODO													
	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nomial Real	Precancelac / Subastas	Punitorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN	VN Real	Real VN + PUN	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN
1/2/2024 al 10/4/2024	USD 333.651,80	USD -	USD -	USD 341.771,00	-USD 8.119,20	97,62%	97,62%	USD 333.651,80	USD 333.651,80	USD 341.771,00	-USD 8.119,20	97,62%	97,62%
11/4/2024 al 10/5/2024	USD 166.674,43	USD -	USD -	USD 158.555,00	USD 8.119,43	105,12%	105,12%	USD 166.674,43	USD 166.674,43	USD 158.555,00	USD 8.119,43	105,12%	105,12%
11/5/2024 al 10/6/2024	USD 129.421,96	USD -	USD -	USD 129.422,00	-USD 0,04	100,00%	100,00%	USD 129.421,96	USD 129.421,96	USD 129.422,00	-USD 0,04	100,00%	100,00%
11/6/2024 al 10/7/2024	USD 141.522,48	USD -	USD -	USD 189.611,00	-USD 48.088,52	74,64%	74,64%	USD 141.522,48	USD 141.522,48	USD 189.611,00	-USD 48.088,52	74,64%	74,64%
11/7/2024 al 10/8/2024	USD 371.330,51	USD 14.566,20	USD -	USD 323.243,00	USD 62.653,71	119,38%	119,38%	USD 385.896,71	USD 385.896,71	USD 323.243,00	USD 62.653,71	119,38%	119,38%
11/8/2024 al 10/9/2024	USD 56.700,35	USD -	USD -	USD 71.267,00	-USD 14.566,65	79,56%	79,56%	USD 56.700,35	USD 56.700,35	USD 71.267,00	-USD 14.566,65	79,56%	79,56%
11/9/2024 al 10/10/2024	USD 80.773,73	USD 8.241,89	USD -	USD 80.774,00	USD 53.722,85	166,51%	166,51%	USD 134.496,85	USD 134.496,85	USD 80.774,00	USD 53.722,85	166,51%	166,51%
11/10/2024 al 10/11/2024	USD 126.254,96	USD -	USD -	USD 134.497,00	-USD 8.242,04	0,00%	0,00%	USD 126.254,96	USD 126.254,96	USD 134.497,00	-USD 8.242,04	93,87%	93,87%
11/11/2024 al 10/12/2025	USD 85.922,23	USD -	USD -	USD 85.992,00	-USD 69,77	0,00%	0,00%	USD 85.922,23	USD 85.922,23	USD 85.992,00	-USD 69,77	99,92%	99,92%




Estado de Atraso por Cliente  
Análisis al 10-12-2024

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	32	USD 881.012	100%	USD 8.810
Entre 32 y 90 días				
Entre 91 y 180 días				
Entre 181 y 365 días				
Más de 365 días				
Total	32	USD 881.012	100%	USD 8.810

Estado de Atraso por Operación  
Análisis al 10-12-2024

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Valor Nominal	%
Entre 0 y 31 días	57	USD 881.012	100%
Entre 32 y 90 días			
Entre 91 y 180 días			
Entre 181 y 365 días			
Más de 365 días			
Total	57	USD 881.012	100%



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

**Saldo de Capital por Provincia**  
**Análisis al 10-12-2024**

Provincia	Saldo Valor Nominal	
Buenos Aires	USD	349.299
Catamarca	USD	15.019
Cordoba	USD	174.293
La Pampa	USD	260.065
Mendoza	USD	28.454
San Luis	USD	35.616
Santa Fe	USD	18.267
<b>TOTAL</b>	<b>USD</b>	<b>881.012</b>



**Flujo Futuro**  
**Análisis al 10-12-2024**

	TOTAL	
feb-24	USD	-
mar-24	USD	-
abr-24	USD	-
may-24	USD	-
jun-24	USD	-
jul-24	USD	-
ago-24	USD	-
sept-24	USD	-
oct-24	USD	-
nov-24	USD	-
dic-24	USD	-
TOTAL	USD	-
ene-25	USD	59.183
feb-25	USD	115.695
mar-25	USD	52.751
abr-25	USD	50.150
may-25	USD	115.051
jun-25	USD	50.491
jul-25	USD	70.738
ago-25	USD	174.775
sept-25	USD	44.743
oct-25	USD	44.124
nov-25	USD	45.131
dic-25	USD	58.178
Total Saldo Nominal	USD	881.012



Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie II  
Anexo IX

**Estrato por tipo de persona**  
**Análisis al 10-12-2024**


Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	
HUMANA	43	USD	623.198
JURIDICA	14	USD	257.813
Total	57	USD	881.012



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 10/04/2024	al 31/05/2024	al 30/06/2024	al 31/07/2024	al 31/08/2024
Saldo Inicio	\$ -	\$ 35.435.254,07	\$ 5.135,07	\$ 118.189.189,93	\$ 30.504,74
<b>INGRESOS</b>					
Cobranzas	\$ 295.679.351,86	\$ 142.838.347,56	\$ 118.233.243,87	\$ 132.580.837,21	\$ 368.346.004,40
Resultado de colocación	\$ 23.009.508,21		\$ -	\$ -	\$ -
Rescate FCI	\$ -	\$ 139.701.554,11	\$ 122.133.919,12	\$ 138.484.470,77	\$ 4.937.791,44
<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$ 318.688.860,07	\$ 282.539.901,67	\$ 240.367.162,99	\$ 271.065.307,98	\$ 373.283.795,84
<b>EGRESOS</b>					
Gastos		\$ -10.028.098,00	\$ -3.950.864,26	\$ -4.231.766,07	\$ -5.751.826,01
Pago de servicios	\$ 283.253.606,00	\$ -136.121.554,11	\$ -	\$ -252.411.389,89	\$ -
Suscripción FCI	\$ -	\$ -171.820.368,56	\$ -118.232.243,87	\$ -132.580.837,21	\$ -351.217.791,44
<b>TOTAL EGRESOS</b>	\$ 283.253.606,00	\$ -317.970.020,67	\$ -122.183.108,13	\$ -389.223.993,17	\$ -356.969.617,45
<b>SALDO DE CUENTA</b>	\$ 35.435.254,07	\$ 5.135,07	\$ 118.189.189,93	\$ 30.504,74	\$ 16.344.683,13

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

al 30/09/2024	al 31/10/2024	al 30/11/2024	al 30/12/2024
\$ 16.344.683,13	\$ 65.963,54	\$ 51.804,32	\$ 19.732,32

\$ 55.352.382,37	\$ 88.360.405,61	\$ 128.144.626,00	\$ 88.986.292,08
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 425.872.417,93	\$ 89.905.000,00	\$ 5.629.000,00	\$ 127.558.579,29
\$ 481.224.800,30	\$ 178.265.405,61	\$ 133.773.626,00	\$ 216.544.871,37

\$ -4.180.715,19	\$ -4.920.448,60	\$ -5.671.782,62	\$ -3.835.320,00
\$ -432.472.417,93	\$ -84.998.710,62	\$ -	\$ -123.730.579,29
\$ -60.850.386,77	\$ -88.360.405,61	\$ -128.133.915,38	\$ -88.977.292,08
\$ -497.503.519,89	\$ -178.279.564,83	\$ -133.805.698,00	\$ -216.543.191,37

\$ 65.963,54	\$ 51.804,32	\$ 19.732,32	\$ 21.412,32
--------------	--------------	--------------	--------------



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				USD 1.437.643
7/5/2024	USD 239.408	USD 7.188	USD 246.596	USD 1.198.235
31/5/2024	USD 88.432	USD 2.996	USD 91.428	USD 1.109.803
30/6/2024	USD 155.773	USD 2.775	USD 158.548	USD 954.030
31/7/2024	USD 126.220	USD 2.385	USD 128.605	USD 827.810
31/8/2024	USD 188.399	USD 2.070	USD 190.469	USD 639.411
30/9/2024	USD 326.222	USD 1.599	USD 327.821	USD 313.189
31/10/2024	USD 68.047	USD 783	USD 68.830	USD 245.142
30/11/2024	USD 77.989	USD 613	USD 78.602	USD 167.153
31/12/2024	USD 133.403	USD 418	USD 133.821	USD 33.750
31/1/2024	USD 33.750	USD 84	USD 33.834	USD 0
Total	USD 1.437.643	USD 20.911	USD 1.458.554	


Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				USD 275.548
31/1/2025	USD 39.803	USD 10.257	USD 50.060	USD 235.745
28/2/2025	USD 55.624	USD 786	USD 56.410	USD 180.121
31/3/2025	USD 113.896	USD 600	USD 114.496	USD 66.225
30/4/2025	USD 49.578	USD 221	USD 49.799	USD 16.647
31/5/2025	USD 16.647	USD 55	USD 16.702	USD 0
Total	USD 275.548	USD 11.919	USD 287.467	

Cuadro de pago real				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				USD 1.437.643
7/5/2024	USD 320.408	USD 7.188	USD 327.596	USD 1.117.235
31/5/2024	USD 148.432	USD 2.793	USD 151.225	USD 968.803
1/7/2024	USD 126.900	USD 2.422	USD 129.322	USD 841.903
31/7/2024	USD 141.220	USD 2.105	USD 143.325	USD 700.683
2/9/2024	USD 378.399	USD 1.752	USD 380.151	USD 322.284
30/9/2024	USD 70.500	USD 806	USD 71.306	USD 251.784
31/10/2024	USD 85.000	USD 629	USD 85.629	USD 166.784
30/11/2024	USD 0	USD 0	USD 0	USD 166.784
30/12/2024	USD 121.489	USD 417	USD 121.906	USD 45.295
Total	USD 1.392.348	USD 18.112	USD 1.410.460	

Cuadro de pago real				
VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				\$ 275.548
Total	\$ -	\$ -	\$ -	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	USD 81.000
USD 81.000	USD 81.000
USD 59.797	USD 59.797
-USD 29.226	-USD 29.226
USD 14.720	USD 14.720
USD 189.682	USD 189.682
-USD 256.515	-USD 256.515
USD 16.799	USD 16.799
-USD 78.602	-USD 78.602

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de enero de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/01/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Diesel Lange II Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 33-71850027-9

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comisión Nacional de Valores (CNV)

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público ( Universidad Nacional de Rosario )

CPCECABA T° 400 F° 98

