

**Banco CMF S.A.**

**Estados Financieros separados al 31 de diciembre de 2024  
junto con los Informes de los Auditores Independientes y de  
la Comisión Fiscalizadora**

## ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

### ÍNDICE

MEMORIA.....	S/N
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 .....	- 1 -
ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023.....	- 3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 .....	- 4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 .....	- 5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 .....	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023.....	- 7 -
1. INFORMACIÓN CORPORATIVA .....	- 9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	- 9 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS .....	- 14 -
4. OPERACIONES DE PASE .....	- 16 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	- 17 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.....	- 17 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO .....	- 18 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....	- 18 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	- 20 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	- 20 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES .....	- 21 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	- 22 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR .....	- 23 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	- 24 -
15. ARRENDAMIENTOS.....	- 26 -
16. CAPITAL SOCIAL.....	- 27 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN .....	- 27 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS.....	- 27 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDA – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES .....	- 27 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS.....	- 28 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	- 28 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS.....	- 29 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	- 29 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES .....	- 29 -
25. PARTES RELACIONADAS.....	- 30 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	- 30 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS .....	- 31 -

28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA .....	- 31 -
29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV .....	- 32 -
30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN .....	- 32 -
31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014.....	- 32 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS .....	- 32 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. ....	- 33 -
34. SALDOS FUERA DE BALANCE.....	- 34 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES .....	- 34 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO .....	- 34 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES.....	- 34 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA .....	- 35 -
ANEXO "A" .....	- 36 -
ANEXO "B" .....	- 39 -
ANEXO "C" .....	- 41 -
ANEXO "D" .....	- 42 -
ANEXO "E" .....	- 43 -
ANEXO "F" .....	- 45 -
ANEXO "H" .....	- 46 -
ANEXO "I" .....	- 47 -
ANEXO "K" .....	- 48 -
ANEXO "L" .....	- 49 -
ANEXO "N" .....	- 50 -
ANEXO "O" .....	- 51 -
ANEXO "P" .....	- 53 -
ANEXO "Q" .....	- 57 -
ANEXO "R" .....	- 59 -
<b>PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.....</b>	<b>S/N</b>
<b>INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.....</b>	<b>S/N</b>
<b>INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....</b>	<b>S/N</b>

BANCO CMF S.A.		
Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina		
Actividad Principal: Banco Comercial	C.U.I.T.: 30-57661429-9	
Fecha de Constitución: 21 de junio de 1978		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Fecha	(1) Del Instrumento constitutivo: 21/06/1978
		(2) De la última modificación: 09/08/2016
	Libro	Libro de Sociedades de Acciones: 88 - Tomo A
		Número: 1.926
Fecha de vencimiento del contrato social: 20 de junio de 2077		
Ejercicio Económico: N° 48		
Fecha de inicio: 1° de enero de 2024	Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2024	
Composición del Capital		
Cantidad y características de las acciones	En pesos	
	Suscripto	Integrado
323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una	323.900.000	323.900.000

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		P	<b>69.706.772</b>	<b>197.922.939</b>
– Efectivo			16.630.370	46.110.490
– Entidades Financieras y corresponsales			47.924.227	151.812.449
– B.C.R.A.			44.866.722	145.433.114
– Otras del país y del exterior			3.057.505	6.379.335
– Otros			5.152.175	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>		A y P	<b>153.191.486</b>	<b>28.319.992</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	3	O y P	<b>537.903</b>	<b>908.209</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	4	O y P	<b>-</b>	<b>216.870.594</b>
<b>Otros activos financieros</b>	5	P	<b>21.114.422</b>	<b>22.680.803</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>		B, C, D, P y R	<b>212.138.003</b>	<b>90.041.125</b>
– B.C.R.A.			117.710	2.134
– Otras Entidades Financieras			17.982.528	-
– Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			194.037.765	90.038.991
<b>Otros Títulos de Deuda</b>		A y P	<b>58.619.161</b>	<b>54.268.754</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	6	P	<b>11.596.287</b>	<b>4.167.615</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>		A y P	<b>567.326</b>	<b>1.235.430</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	2	E	<b>46.457.349</b>	<b>67.082.750</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	7	F	<b>23.674.700</b>	<b>23.905.142</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	8		<b>-</b>	<b>2.232.863</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	9		<b>864.771</b>	<b>1.541.143</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>598.468.180</b>	<b>711.177.359</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
<b>Depósitos</b>		H, I y P	<b>321.483.267</b>	<b>481.278.470</b>
– Sector Financiero			9.093	3.023
– Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			321.474.174	481.275.447
<b>Instrumentos derivados</b>	3	I y P	<b>13.648</b>	<b>-</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	4	I y P	<b>3.651.668</b>	<b>19.598.726</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	10	I y P	<b>37.349.736</b>	<b>7.273.147</b>
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b>		I y P	<b>21.904.158</b>	<b>4.786.802</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	11	I y P	<b>20.651.849</b>	<b>-</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>	8		<b>3.498.582</b>	<b>11.688.145</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	8		<b>3.128.534</b>	<b>-</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	12		<b>12.193.300</b>	<b>15.153.005</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>423.874.742</b>	<b>539.778.295</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al capital			87.830.658	87.830.658
Ganancias reservadas			49.526.485	51.159.609
Otros Resultados Integrales acumulados			(5.571.022)	17.787.728
Resultado del ejercicio			42.483.417	14.297.169
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>174.593.438</b>	<b>171.399.064</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses		Q	224.922.803	279.337.334
Egresos por intereses		Q	(108.743.947)	(164.930.724)
<b>Resultados neto por intereses</b>			<b>116.178.856</b>	<b>114.406.610</b>
Ingresos por comisiones		Q	4.133.043	4.297.733
Egresos por comisiones		Q	(1.648.556)	(1.376.007)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>2.484.487</b>	<b>2.921.726</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Q	65.814.703	37.468.334
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17		(3.311.176)	8.016.482
Otros ingresos operativos	18		4.051.105	2.031.835
Cargos por incobrabilidad	19		(7.353.282)	(3.089.476)
<b>Ingresos operativos netos</b>			<b>177.864.693</b>	<b>161.755.511</b>
Beneficios al personal	20		(22.705.284)	(24.168.673)
Gastos de administración	21		(19.396.787)	(16.258.224)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes			(53.807)	(141.143)
Otros gastos operativos	22		(14.958.186)	(21.983.663)
<b>Resultado Operativo</b>			<b>120.750.629</b>	<b>99.203.808</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	2		10.119.672	8.768.061
Resultado por la posición monetaria neta			(70.436.421)	(82.427.988)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>60.433.880</b>	<b>25.543.881</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8		(17.950.463)	(11.246.712)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>			<b>42.483.417</b>	<b>14.297.169</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>			<b>42.483.417</b>	<b>14.297.169</b>
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros	2		(23.358.750)	17.787.728
<b>Total Otro Resultado Integral</b>			<b>(23.358.750)</b>	<b>17.787.728</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>			<b>19.124.667</b>	<b>32.084.897</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades			Total Patrimonio Neto al 31/12/2024
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
– Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	87.830.658	17.787.728	26.321.969	24.837.640	14.297.169	171.399.064
– Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 18 de abril de 2024 (Nota 35 de los estados financieros consolidados)							
- Constitución de reserva legal y reserva facultativa	-	-	-	2.859.433	11.437.736	(14.297.169)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(15.930.293)	-	(15.930.293)
– Resultado neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	42.483.417	42.483.417
– Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(23.358.750)	-	-	-	(23.358.750)
– Saldos al cierre del ejercicio	323.900	87.830.658	(5.571.022)	29.181.402	20.345.083	42.483.417	174.593.438

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades			Total Patrimonio Neto al 31/12/2023
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
– Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	87.830.658	(4.691.457)	25.760.830	31.861.924	3.847.154	144.933.009
– Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 17 de abril de 2023 (Nota 35 de los estados financieros consolidados)							
- Constitución de reserva legal, desafectación de reserva facultativa y absorción de ORI	-	-	4.691.457	561.139	(1.405.442)	(3.847.154)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(5.618.842)	-	(5.618.842)
– Resultado neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	14.297.169	14.297.169
– Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	17.787.728	-	-	-	17.787.728
– Saldos al cierre del ejercicio	323.900	87.830.658	17.787.728	26.321.969	24.837.640	14.297.169	171.399.064

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>60.433.880</b>	<b>25.543.881</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio</b>		<b>70.436.421</b>	<b>82.427.988</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones		53.807	141.143
Cargo por incobrabilidad		7.353.282	3.089.476
Resultado monetario de efectivo y equivalentes		(37.540.210)	(8.732.173)
Otros ajustes		(69.286.773)	(106.398.825)
<b>Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(124.871.494)	(28.319.748)
Instrumentos derivados		(156.524)	(447.114)
Operaciones de pase y cauciones		216.870.594	(191.782.556)
Préstamos y otras financiaciones			
- Otras Entidades financieras		(17.982.528)	85.344
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(111.354.389)	68.509.398
Otros Títulos de Deuda		(4.293.163)	120.954.492
Activos financieros entregados en garantía		(7.428.672)	3.600.136
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		668.104	(1.235.417)
Otros activos		2.455.811	(3.793.168)
<b>Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:</b>			
Depósitos			
- Otras Entidades Financieras		6.071	(63.728)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(159.801.275)	139.119.485
Instrumentos derivados		13.648	(74.506)
Operaciones de pase y cauciones		3.651.668	19.598.726
Otros pasivos		7.417.162	9.570.771
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(20.778.629)</b>	<b>(6.757.837)</b>
<b>Total de las Actividades Operativas (A)</b>		<b>(184.133.209)</b>	<b>125.035.768</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>			
<b>Cobros:</b>			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		130.641	648.877
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		138.725	543.140
<b>Total de las Actividades de Inversión (B)</b>		<b>269.366</b>	<b>1.192.017</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>			
<b>Pagos:</b>			
Dividendos		(12.599.295)	(3.232.337)
Obligaciones negociables no subordinadas		16.900.581	(19.874.010)
Banco Central de la República Argentina		(30.195)	31.269
<b>Cobros:</b>			
Financiaciones de entidades financieras locales		17.147.551	441.124
<b>Total de las Actividades de Financiación (C)</b>		<b>21.418.642</b>	<b>(22.633.954)</b>
<b>Efecto de las variaciones del tipo de cambio (D)</b>		<b>(3.311.176)</b>	<b>9.900.745</b>
<b>Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)</b>		<b>37.540.210</b>	<b>8.732.173</b>
<b>Total de la variación de los Flujos de Efectivo</b>			
<b>Aumento / (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)</b>		<b>(128.216.167)</b>	<b>122.226.749</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio</b>	23	<b>197.922.939</b>	<b>75.696.190</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio</b>	23	<b>69.706.772</b>	<b>197.922.939</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Banco CMF S.A. (en adelante, "la Entidad"), es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido constituida el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con la posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. El 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996, mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. En consecuencia, con fecha 23 de marzo de 1999 mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A. Asimismo, la Entidad realiza sus operaciones a través de sus subsidiarias: Metrocorp Valores S.A., Eurobanco Bank Ltd. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 11 de marzo de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A., aprobó la emisión de los presentes estados financieros separados.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### Bases de preparación

#### Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros separados:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. definió a través de las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2025. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que esos efectos podrían ser significativos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 7899. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado precedentemente.

### Políticas contables aplicadas

En la nota 2 a los estados financieros consolidados, se brindan mayores detalles sobre las bases de presentación de dichos estados financieros y las principales políticas contables utilizadas e información relevante de las subsidiarias. Todo lo allí explicado resulta aplicable a los presentes estados financieros separados.

### Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimiento de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

### Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros separados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcritos los correspondientes al 30 de septiembre 2024.

### Subsidiarias

Tal como se indica en la nota 1., la Entidad realiza ciertas operaciones a través de sus subsidiarias. Las subsidiarias son todas aquellas sociedades sobre las cuales la Entidad tiene el control. Tal como se menciona en la nota 2. a los estados financieros consolidados, una Entidad controla una sociedad cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la sociedad, para influir sobre esos rendimientos.

La inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los Estados Financieros Separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

Sociedad	Acciones		Porcentajes sobre		Actividad
	Tipo	Cantidad	Capital Social	Votos	
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación.
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AAPICFCI)

El detalle de los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se expone en la nota 2. a los estados financieros consolidados.

### Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2024, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente nota).

### Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Información comparativa

El Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

### Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 117,76% y 211,41%, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A.:

#### **(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.

- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:

- (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

### (d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

### Nuevos pronunciamientos

Se exponen los nuevos pronunciamientos en la nota 2. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

## 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados para fines de negociación, se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La composición del rubro es la siguiente:

### Activos

	31/12/2024	31/12/2023
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	537.903	576.381
Primas por opciones de ventas tomadas	-	331.828
	<b>537.903</b>	<b>908.209</b>

### Pasivos

	31/12/2024	31/12/2023
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	13.648	-
	<b>13.648</b>	<b>-</b>

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	31/12/2024		31/12/2023	
	Valor nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	4.275	4.413.938	3.000	5.281.748
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	(11.063)	(11.422.548)	-	-
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(10.216)	(10.547.649)	(2.000)	(3.521.166)
<b>Total neto derivados mantenidos por la Entidad</b>	<b>(17.004)</b>	<b>(17.556.259)</b>	<b>1.000</b>	<b>1.760.582</b>

La Entidad concerta operaciones de derivados para fines de negociación. En la nota 3. a los estados financieros consolidados, se exponen los motivos y los tipos de operaciones de instrumentos financieros derivados celebrados por la Entidad al 31 de diciembre de 2024.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no mantenía opciones de títulos públicos. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantenía opciones representando un valor total de títulos públicos y Letras de Tesoro por 89.167.793. Estas opciones generaron pérdidas por 1.474.618 y 659.630 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo a la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la composición del rubro es la siguiente:

#### Operaciones de pase activo y cauciones:

	31/12/2024	31/12/2023
Montos a cobrar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el BCRA	-	216.870.594
	<b>-</b>	<b>216.870.594</b>

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023, las especies recibidas que garantizaban las operaciones de pase activos y cauciones ascendían a 215.102.628. Los activos en garantía recibidos se encuentran registrados en partidas fuera de balance.

#### Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	31/12/2024	31/12/2023
Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el BCRA	3.651.668	-
Montos a pagar por operaciones de caución bursátil tomadoras	-	19.598.726
	<b>3.651.668</b>	<b>19.598.726</b>

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos y cauciones ascendían a 3.892.041, y se encontraban registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activos y cauciones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 54.980.476 y 79.743.324, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 1.409.629 y 1.192.772, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	31/12/2024	31/12/2023
Deudores por ventas títulos públicos al contado a liquidar	14.612.771	21.154.408
Dividendos a cobrar de subsidiarias	5.723.176	1.263.731
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	526.830	-
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	171.818	229.061
Otros	79.827	33.603
	<b>21.114.422</b>	<b>22.680.803</b>

### 6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	31/12/2024	31/12/2023
Por operatoria con B.C.R.A.	2.485.360	1.945.492
Por operatoria con MAE	5.114.000	2.165.622
Por operatoria con ROFEX	85.698	51.057
Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	4.500	5.444
Por operatoria de Tarjetas de Crédito	14.688	-
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	3.892.041	-
<b>Total</b>	<b>11.596.287</b>	<b>4.167.615</b>

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 2.485.360 conformados por 984.130 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 85.813 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 1.313.792 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 101.625 como garantías por la operatoria por DEBIN.

Respecto a la operatoria con el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), la Entidad mantiene un saldo de 85.698 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que Banco CMF S.A. mantiene abierta en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), Títulos de Deuda Pcia. Bs. As. Vto. 05/05/26 (PBY26) por 3.204.970, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/27 (TZXD7) por 1.026.891 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 732.476, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE, un saldo de 5.114.000 garantizando operaciones concertadas en la rueda de negociación negociación de Títulos Públicos, Privados y Acciones (CPC1), conformado por Letras de Capitalización Vto. 18/06/2025 (S18J5).

MARCOS PRIETO Gerente General	Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13	JOSÉ A. BENEGAS LYNCH Presidente
GABRIEL GAMBACORTA Por Comisión Fiscalizadora	SEBASTIAN OSEROFF Socio Contador Público U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157	ALEJANDRO VICENTE Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A su vez, al 31 de diciembre de 2024, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Letras de Capitalización Vto. 18/06/25 (S18J5) por 8.949.500, Letras de Capitalización Vto. 29/08/25 (S29G5) por 6.512.500, Bonos Capitalizables Vto. 13/02/26 (T13F6) por 7.528.500 y Letras de Capitalización Vto. 16/05/25 (S16Y5) por 6.035.500, constituidos en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/27 (TZXD7) por 2.200.482, constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 4.500 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 14.688 constituido como fondo de prefinde por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

### 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

### 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### a) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

c) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Préstamos y otras financiaciones	3.100.527	1.738.119
Provisiones de gastos	14.179	227.275
Títulos valores	-	6.288.720
Diferimiento del Ajuste por inflación impositivo	40.568	230.619
<b>Total activos diferidos (a)</b>	<b>3.155.274</b>	<b>8.484.733</b>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Títulos valores	215.985	-
Ajuste por valuación moneda extranjera	76.140	259.283
Propiedad, planta y equipo	5.991.683	5.992.587
<b>Total pasivos diferidos (b)</b>	<b>6.283.808</b>	<b>6.251.870</b>
<b>(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido (a-b)</b>	<b>(3.128.534)</b>	<b>2.232.863</b>

La evolución del (Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume del siguiente modo:

	31/12/2024	31/12/2023
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	2.232.863	(4.966.407)
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	(5.361.397)	7.199.270
<b>(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.128.534)</b>	<b>2.232.863</b>

d) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros consolidados son los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(9.205.207)	(12.535.015)
(Pérdida) / Utilidad por impuesto a las ganancias diferido	(8.745.256)	1.288.303
<b>Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados</b>	<b>(17.950.463)</b>	<b>(11.246.712)</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad registra pasivos por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos, por 3.498.582 y 11.688.145, respectivamente.

### 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
Pagos efectuados por adelantado	409.796	552.958
Bienes diversos	250.671	393.956
Créditos por contratos de garantías financieras	177.223	344.186
Anticipos de impuestos	27.081	250.043
	<b>864.771</b>	<b>1.541.143</b>

### 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	31/12/2024	31/12/2023
Acreedores por compras al contado a liquidar	33.652.150	2.687.319
Ordenes de pago pendientes	2.142.783	3.061.679
Obligaciones por financiación de compras	469.326	-
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	448.648	447.617
Arrendamientos financieros a pagar	180.562	500.295
Otras retenciones y percepciones	126.014	-
Diversas	9.260	243.424
Otros	320.993	332.813
	<b>37.349.736</b>	<b>7.273.147</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta \$500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);</li><li>• Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.</li></ul>
8 de junio de 2018	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).</li></ul>
30 de abril de 2020	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).</li><li>• Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales</li></ul>
14 de junio de 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).</li></ul>

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 16 de obligaciones negociables.

Con fecha 4 de marzo de 2024 se emitió la Clase N° 15, por un valor nominal de \$10.024.000.000, con fecha de vencimiento el 4 de septiembre de 2024. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 15 fue amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida y en un único pago. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 22 de febrero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 1 de marzo de 2024.

El 13 de diciembre de 2024, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 16 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal de hasta

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

US\$ 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 20.000.000 (Dólares Estadounidenses veinte millones).

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la Clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 4 de noviembre de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 19 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas asciende a 20.650.000 en concepto de capital y a 1.849 por intereses y ajustes. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no tenía vigente obligaciones negociables no subordinadas emitidas.

Con posterioridad al cierre de ejercicio, el 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en Dólares Estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las "Obligaciones Negociables Clase 18" junto con las "Obligaciones Negociables Clase 17", por un valor nominal en conjunto de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 80.000.000 (Dólares Estadounidenses ochenta millones), a ser emitidas por Banco CMF S.A.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 17, por un valor nominal de US\$19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 17 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 18, por un valor nominal de \$10.250.000.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

## 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	5.093.350	5.759.454
Retenciones a pagar	2.419.243	2.928.489
Otros impuestos a pagar	1.553.653	3.581.787
Otros	3.127.054	2.883.275
	<b>12.193.300</b>	<b>15.153.005</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

#### Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Depósitos en Bancos	69.706.772	-	-	-	-	-	69.706.772
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	503.520	9.609.603	55.347.813	57.879.650	29.850.900	153.191.486
Instrumentos derivados	-	537.903	-	-	-	-	537.903
Otros activos financieros	-	21.114.422	-	-	-	-	21.114.422
Préstamos y otras financiaciones	-	107.740.597	56.378.557	20.512.523	19.897.815	7.608.511	212.138.003
Otros Títulos de Deuda	-	5.749.184	503.096	3.392.633	7.121.108	41.853.140	58.619.161
Activos financieros entregados en garantías	11.596.287	-	-	-	-	-	11.596.287
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	567.326	-	-	-	-	-	567.326
<b>TOTAL</b>	<b>81.870.385</b>	<b>135.645.626</b>	<b>66.491.256</b>	<b>79.252.969</b>	<b>84.898.573</b>	<b>79.312.551</b>	<b>527.471.360</b>
<b>PASIVOS</b>							
Depósitos	115.643.131	205.686.744	117.394	35.998	-	-	321.483.267
Instrumentos derivados	-	6.813	5.861	974	-	-	13.648
Operaciones de pase y cauciones	-	3.651.668	-	-	-	-	3.651.668
Otros pasivos Financieros	-	37.132.709	174.643	42.384	-	-	37.349.736
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	1.536.102	1.988.240	17.108.050	1.100.093	171.673	21.904.158
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	20.651.849	-	-	20.651.849
<b>TOTAL</b>	<b>115.643.131</b>	<b>248.014.036</b>	<b>2.286.138</b>	<b>37.839.255</b>	<b>1.100.093</b>	<b>171.673</b>	<b>405.054.326</b>

#### Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2023

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Depósitos en Bancos	197.922.939	-	-	-	-	-	197.922.939
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	6.734.994	-	1.919.227	17.773.867	1.891.904	28.319.992
Instrumentos derivados	-	908.209	-	-	-	-	908.209
Operaciones de pase y cauciones	-	216.870.594	-	-	-	-	216.870.594
Otros activos financieros	-	22.680.803	-	-	-	-	22.680.803
Préstamos y otras financiaciones	-	60.022.796	24.107.396	2.037.978	1.075.241	2.797.714	90.041.125
Otros Títulos de Deuda	-	1.369.282	177.639	519.978	(15.549.257)	67.751.112	54.268.754
Activos Financieros entregados en garantías	4.167.615	-	-	-	-	-	4.167.615
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.235.430	-	-	-	-	-	1.235.430
<b>TOTAL</b>	<b>203.325.984</b>	<b>308.586.678</b>	<b>24.285.035</b>	<b>4.477.183</b>	<b>3.299.851</b>	<b>72.440.730</b>	<b>616.415.461</b>
<b>PASIVOS</b>							
Depósitos	217.500.127	263.002.100	776.243	-	-	-	481.278.470
Operaciones de pase y cauciones	-	19.598.726	-	-	-	-	19.598.726
Otros pasivos financieros	-	7.197.585	-	75.562	-	-	7.273.147
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	766.430	29.572	51.072	1.751.674	2.188.054	4.786.802
<b>TOTAL</b>	<b>217.500.127</b>	<b>290.564.841</b>	<b>805.815</b>	<b>126.634</b>	<b>1.751.674</b>	<b>2.188.054</b>	<b>512.937.145</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO  
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Descripción del proceso de medición

La descripción del proceso de medición de los activos y pasivos mencionados precedentemente se mencionan en la nota 14. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

#### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre 2024 y 2023:

31/12/2024					
Activos Financieros	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	69.706.772	69.706.772	-	-	69.706.772
Otros activos financieros	20.942.604	20.942.604	-	-	20.942.604
Préstamos y otras financiaciones	212.138.003	-	-	214.174.433	214.174.433
Otros Títulos de Deuda	58.619.161	-	60.217.968	-	60.217.968
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>361.406.540</b>	<b>90.649.376</b>	<b>60.217.968</b>	<b>214.174.433</b>	<b>365.041.777</b>

31/12/2024					
Pasivos Financieros	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Depósitos	321.483.267	-	321.563.660	-	321.563.660
Operaciones de pase y cauciones	3.651.668	3.651.668	-	-	3.651.668
Otros pasivos financieros	37.349.736	-	37.304.636	-	37.304.636
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	21.904.158	-	21.231.660	-	21.231.660
Obligaciones negociables emitidas	20.651.849	-	20.765.684	-	20.765.684
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>405.040.678</b>	<b>3.651.668</b>	<b>400.865.640</b>	<b>-</b>	<b>404.517.308</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

31/12/2023					
Activos Financieros	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	197.922.939	197.922.939	-	-	197.922.939
Operaciones de pase y cauciones	216.870.594	216.870.594	-	-	216.870.594
Otros activos financieros	22.451.742	22.451.742	-	-	22.451.742
Préstamos y otras financiaciones	90.041.125	-	-	91.671.821	91.671.821
Otros Títulos de Deuda	54.268.754	-	73.940.464	-	73.940.464
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>581.555.154</b>	<b>437.245.275</b>	<b>73.940.464</b>	<b>91.671.821</b>	<b>602.857.560</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	481.278.470	-	481.264.624	-	481.264.624
Operaciones de pase y cauciones	19.598.726	19.598.726	-	-	19.598.726
Otros pasivos financieros	7.273.147	-	7.273.147	-	7.273.147
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	4.786.802	-	3.924.373	-	3.924.373
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>493.338.419</b>	<b>19.598.726</b>	<b>492.462.144</b>	<b>-</b>	<b>512.060.870</b>

### 15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 1.614.553 y 4.123.986, respectivamente.

#### Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 228.804 y 457.608, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
Hasta un año	228.804	228.804
De 1 a 5 años	-	228.804
<b>Total</b>	<b>228.804</b>	<b>457.608</b>

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad por los contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 180.562 y 500.295. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

### 16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscrito, inscripto e integrado de la Entidad al 31 de diciembre 2024 y 2023 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

### 17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN

	31/12/2024	31/12/2023
Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera	(4.141.539)	(1.232.105)
Resultado por compra venta de divisas y moneda	830.363	9.248.587
	<b>(3.311.176)</b>	<b>8.016.482</b>

### 18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones por servicios	2.206.256	1.751.183
Previsiones desafectadas y créditos recuperados	1.108.575	39.864
Por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	320.345	-
Comisiones por inversión en Sociedades de Garantía Recíprocas	162.487	13.904
Alquileres de cajas de seguridad	123.083	80.601
Alquileres de inmuebles	111.841	136.348
Utilidades por venta de propiedad, planta y equipo	10.237	-
Intereses punitivos	8.281	9.935
	<b>4.051.105</b>	<b>2.031.835</b>

### 19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDA – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La evolución de las provisiones por producto de préstamos y otras financiaciones se expone en el Anexo R de los presentes estados financieros separados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se expone la composición del cargo por incobrabilidad neto generado por préstamos y otras financiaciones:

	31/12/2024	31/12/2023
Cargo por incobrabilidad	7.353.282	3.089.476
Previsiones desafectadas y créditos recuperados (Otros ingresos operativos)	(1.108.575)	(39.864)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	<b>6.244.707</b>	<b>3.049.612</b>

### 20. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados reconocidos en el Estado de Resultados:

#### Beneficios a corto plazo

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	21.523.580	23.314.486
Indemnizaciones, Gratificaciones y otros servicios al personal	1.081.809	781.768
Provisión vacaciones	99.895	72.419
	<b>22.705.284</b>	<b>24.168.673</b>

### 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2024	31/12/2023
Honorarios a Directores y Síndicos	4.849.893	3.189.286
Software	4.645.225	2.673.141
Impuestos	2.720.967	2.913.538
Servicios administrativos contratados	2.039.963	1.544.229
Otros honorarios	1.937.670	2.298.017
Servicios de seguridad	488.027	386.598
Representación, viáticos y movilidad	478.407	369.697
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	383.473	412.056
Electricidad y comunicaciones	289.565	234.743
Seguros	139.118	103.616
Propaganda y publicidad	121.795	92.262
Papelería y útiles	58.771	77.306
Alquileres	25.837	58.740
Otros	1.218.076	1.904.995
	<b>19.396.787</b>	<b>16.258.224</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	13.183.360	21.110.624
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	658.161	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	418.850	382.717
Donaciones	232.673	144.467
Derechos de mercado	229.905	259.762
Cargos por contratos de carácter oneroso	177.397	43.797
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	53.939	30.450
Otros	3.901	11.846
	<b>14.958.186</b>	<b>21.983.663</b>

### 23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los conceptos que se describen en la nota 23. de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

### 24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

	31/12/2024	31/12/2023
Garantías otorgadas	32.451.775	44.702.846
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	30.223.746	7.542.433
<b>Total</b>	<b>62.675.521</b>	<b>52.245.279</b>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
<b>Préstamos</b>	<b>6.149</b>	<b>892.010</b>
Documentos	-	890.921
Tarjeta de crédito	6.149	-
Garantías Otorgadas	-	1.089
<b>Depósitos</b>	<b>4.717.455</b>	<b>47.743.005</b>

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 26.923 y 6.627, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 3.364.869 y 2.134.175 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Los saldos patrimoniales y resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 correspondientes a las operaciones efectuadas con sociedades controladas, se encuentran descriptos en la nota 25. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

### 26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión, la Gerencia de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

En la nota 27. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se explica el sistema de seguro de garantía de los depósitos.

### 28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de la normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	909.644

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023, la Entidad actuaba como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2023
Red Surcos XXX (*)	2 de mayo de 2023	7 de julio de 2023	14 de julio de 2023	1.995.936
Red Surcos XXXI (*)	18 de mayo de 2023	27 de julio de 2023	4 de agosto de 2023	2.025.905
ALZ Agrocap Serie I (*)	14 de julio de 2023	30 de octubre de 2023	10 de noviembre de 2023	8.116.142

(\*) Fideicomisos liquidados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### **29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV**

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscrita ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2024 el valor UVA fue de 1.300,85 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 31 de diciembre de 2024 a 1.847.662, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 923.831 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

### **30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**

En la nota 30. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, se detallan las cuotas partes de fondos comunes de inversión que mantiene la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria.

### **31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014**

El cumplimiento de las disposiciones para la guarda de documentación de Sociedades emisoras definidas por la CNV se expone en la nota 31. de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

### **32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALS MÍNIMOS**

#### **Efectivo Mínimo**

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de diciembre de 2024 se detallan en la nota 32. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Capitales Mínimos

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases separada junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de diciembre de 2024.

Concepto	Banco CMF S.A.
<b>Responsabilidad patrimonial computable</b>	<b>137.001.141</b>
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	5.164.358
Riesgo operacional	771.954
Riesgo de crédito	27.693.593
<b>Total de exigencia</b>	<b>33.629.905</b>
<b>Exceso sobre la exigencia</b>	<b>103.371.236</b>

### 33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la C.N.V. y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas previsiones por contingencias por ningún concepto.

Al solo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24., la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	31/12/2024	31/12/2023
Garantías recibidas por parte de clientes	294.742.008	243.862.071
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	153.265.631	133.497.514
Futuros	26.384.134	94.970.707
Cheques por debitar	13.371.959	12.924.376
Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	8.059.334	1.830.750
Prestamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	5.154.840	-
Actividad fiduciaria	909.644	12.137.981
Pases activos de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	-	215.102.628

### 35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones para la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la nota 35. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

### 36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La nota 36. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se refiere a las principales características del modelo integral de riesgos implementado y la Política de transparencia en materia de Gobierno Societario, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

### 37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023 hasta los niveles recientes del 12%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del B.C.R.A. con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (8% durante el cuarto trimestre de 2024) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional, permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### **38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 31/12/2024	Saldo de Libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)	9.288	-	1	36.437.250	-	36.437.250	-	36.437.250
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	31.767.975	-	31.767.975	-	31.767.975
Bonos Capitalizables - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	21.725.100	-	21.725.100	-	21.725.100
Letras de Capitalización - Vto. 16/05/25 (S16Y5)	9.300	-	1	12.674.550	-	12.674.550	-	12.674.550
Bonos Capitalizables - Vto. 17/10/25 (T17O5)	9.309	-	1	12.226.550	-	12.226.550	-	12.226.550
Letras de Capitalización - Vto. 15/08/25 (S15G5)	9.308	-	1	9.482.125	-	9.482.125	-	9.482.125
Bonos Capitalizables - Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	-	1	4.223.000	-	4.223.000	-	4.223.000
Letras de Capitalización - Vto. 14/02/25 (S14F5)	9.297	-	1	3.601.380	-	3.601.380	-	3.601.380
Letras de Capitalización - Vto. 16/04/25 (S16A5)	9.299	-	1	3.570.000	-	3.570.000	-	3.570.000
Letras de Capitalización - Vto. 14/03/25 (S14M5)	9.298	-	1	3.234.000	-	3.234.000	-	3.234.000
Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/26 (TZXM6)	9.257	-	1	3.118.800	-	3.118.800	-	3.118.800
Letras de Capitalización - Vto. 31/07/25 (S31L5)	9.305	-	1	3.105.000	-	3.105.000	-	3.105.000
Letras de Capitalización - Vto. 31/03/25 (S31M5)	9.256	-	1	2.147.850	-	2.147.850	-	2.147.850
Letras de Capitalización - Vto. 28/04/25 (S28A5)	9.303	-	1	1.178.800	-	1.178.800	-	1.178.800
Letras de Capitalización - Vto. 30/05/25 (S30Y5)	9.304	-	1	1.011.500	-	1.011.500	-	1.011.500
Otros	-	-	1	3.687.606	28.319.992	3.687.606	-	3.687.606
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				153.191.486	28.319.992	153.191.486		153.191.486

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos



**ANEXO “A”  
(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 31/12/2024	Saldo de Libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>								
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<b>Del País</b>								
<b>Títulos Privados</b>								
O.N. Pampa Energía S.A. Clase 23 USD 7,875% - Vto. 16/12/34 (MGCOO)	84.122	11.988.308	1	10.413.386	-	10.413.386	-	10.413.386
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos Serie I	10.001	5.244.110	1	5.244.110	-	5.244.110	-	5.244.110
O.N. Vista Energy Clase 27 7,625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)	84.118	4.931.033	1	4.348.989	-	4.348.989	-	4.348.989
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 19 - Vto. 22/11/26 (YFCKO)	58.245	3.659.423	1	3.270.461	-	3.270.461	-	3.270.461
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)	58.246	2.996.607	1	2.622.345	-	2.622.345	-	2.622.345
O.N. Telecom Clase 10 - Vto 10/06/25 UVA (TLCAO)	55.827	2.146.819	1	2.193.981	-	2.193.981	-	2.193.981
O.N. Petroquímica Clase R - Vto. 22/10/28 (PQCRO)	58.155	2.279.480	1	2.097.452	-	2.097.452	-	2.097.452
O.N. Inversora Juramento Clase 4 - Vto. 03/05/25 (JNC4O)	57.739	1.195.047	1	1.198.652	-	1.198.652	-	1.198.652
O.N. MSU Energy S.A. 9,75% - Vto 05/12/30 (MSU12)	84.114	1.017.219	1	1.039.255	-	1.039.255	-	1.039.255
O.N. YPF Clase 29 USD 6% - Vto. 28/05/26 (YMCVO)	57.774	1.135.398	1	1.027.922	-	1.027.922	-	1.027.922
Otros	-	1.847.803	1	3.465.671	4.713.716	2.591.375	-	2.591.375
Previsiones	-	-	-	(369.222)	(47.137)	(369.222)	-	(369.222)
<b>Títulos Públicos</b>								
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 15/12/27 (TZXD7)	9.250	9.802.142	1	10.093.066	-	10.093.066	-	10.093.066
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto 23/08/25 (TG25)	9.196	6.516.520	1	6.673.032	-	6.673.032	-	6.673.032
Títulos de Deuda Pcia. Bs. As. - Vto. 05/05/26 (PBY26)	42.868	4.035.457	1	3.936.771	-	3.936.771	-	3.936.771
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% - Vto. 30/11/31 (TX31)	9.157	806.357	1	732.476	506.640	732.476	-	732.476
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 23/05/27 (TY27P)	9.132	529.119	1	477.705	1.385.256	477.705	-	477.705
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa BADLAR 0,70% - Vto. 23/11/27 (TB27)	9.166	87.126	1	153.109	355.247	153.109	-	153.109
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 4,25% - Vto. 14/02/25 (T2X5)	9.180	-	-	-	51.035.442	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2% - Vto. 9/11/26 (TX26)	5.925	-	-	-	10.973.044	-	-	-
Bono de la Nación Argentina con descuento - Vto. 31/12/33 (DICP)	45.696	-	-	-	1.703.994	-	-	-
Bono del Tesoro Nación en pesos ajust. por CER 4% - Vto. 14/10/24 (T4X4)	9.179	-	-	-	(17.773.868)	-	-	-
<b>Letras y Notas de Liquidez del B.C.R.A.</b>								
Letras de Liquidez - Vto. 11/01/24 (Y11E4)	14.085	-	-	-	1.204.416	-	-	-
Letras de Liquidez - Vto. 09/01/24 (Y09E4)	14.084	-	-	-	212.004	-	-	-
<b>TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>		<b>60.217.968</b>	<b>-</b>	<b>58.619.161</b>	<b>54.268.754</b>	<b>58.619.161</b>	<b>-</b>	<b>58.619.161</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 31/12/2024	Saldo de Libros 31/12/2023	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Mercado Abierto Electrónico S.A.	1133628189159	-	2	567.324	1.235.426	567.324	-	567.324
SEDESA	1130682415513	-	2	2	4	2	-	2
TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		-		567.326	1.235.430	567.326	-	567.326

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

# **CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>294.924.717</b>	<b>136.925.442</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.687.637	3.270.725
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.585.713	3.441.399
Sin garantías ni contragarantías preferidas	286.651.367	130.213.318
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>56.373</b>	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	55.225	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.148	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>294.981.090</b>	<b>136.925.442</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>24.663.865</b>	<b>14.838.688</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	279.190	282.204
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	207.707	326.332
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.176.968	14.230.152
<b>Riesgo bajo</b>	<b>20.073</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.073	-
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo medio</b>	<b>2.058</b>	<b>875</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.058	875
<b>Riesgo alto</b>	<b>-</b>	<b>15</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	15
<b>Irrecuperable</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	20
<b>TOTAL</b>	<b>24.685.996</b>	<b>14.839.598</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>319.667.086</b>	<b>151.765.040</b>

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera separados es la detallada a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
- Préstamos y otras financiaciones	212.138.003	90.041.125
- Préstamos al personal	(26.923)	(6.627)
- B.C.R.A.	(117.710)	(2.134)
- Previsiones	7.712.844	4.505.815
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	363.127	267.866
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a Costo Amortizado	36.922.224	4.713.716
- Contingentes - Otras Garantías Otorgadas	32.451.775	44.702.846
- Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	30.223.746	7.542.433
	<b>319.667.086</b>	<b>151.765.040</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

ANEXO “C”

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Número de clientes</b>	<b>31/12/2024</b>		<b>31/12/2023</b>	
	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre cartera total</b>	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre cartera total</b>
10 mayores clientes	119.541.640	37%	48.524.996	31%
50 siguientes mayores clientes	123.740.220	39%	81.705.516	54%
100 siguientes mayores clientes	66.502.914	21%	21.047.194	14%
Resto de clientes	9.882.312	3%	487.334	1%
<b>Total (1)</b>	<b>319.667.086</b>	<b>100%</b>	<b>151.765.040</b>	<b>100%</b>

(1) Ver llamada (1) en Anexo “B”.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

ANEXO "D"

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total 31/12/2024
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
B.C.R.A.	-	117.710	-	-	-	-	-	117.710
Sector Financiero	-	6.348.176	10.265.032	3.288.895	-	-	-	19.902.103
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	1.161	132.181.158	73.242.224	33.092.044	38.912.265	24.392.874	31.737.355	333.559.081
<b>TOTAL</b>	<b>1.161</b>	<b>138.647.044</b>	<b>83.507.256</b>	<b>36.380.939</b>	<b>38.912.265</b>	<b>24.392.874</b>	<b>31.737.355</b>	<b>353.578.894</b>

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total 31/12/2023
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
B.C.R.A.	-	2.134	-	-	-	-	-	2.134
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	63.696	70.301.834	34.161.693	16.366.108	23.266.395	17.769.081	8.347.840	170.276.647
<b>TOTAL</b>	<b>63.696</b>	<b>70.303.968</b>	<b>34.161.693</b>	<b>16.366.108</b>	<b>23.266.395</b>	<b>17.769.081</b>	<b>8.347.840</b>	<b>170.278.781</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones				Importe	
Identificación	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por Acción	Cantidad	2024	2023
<b>En Entidades Financieras</b>							
– <b>Controladas</b>							
– Del Exterior							
9900319BS0056	– Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	US\$ 1	1	2.970.000	34.791.350	56.044.318
Subtotal del exterior						<b>34.791.350</b>	<b>56.044.318</b>
Total en Entidades Financieras.						<b>34.791.350</b>	<b>56.044.318</b>
<b>En empresas de servicios complementarios</b>							
– <b>Controladas</b>							
– Del País							
1130653312152	– Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	\$ 500	1	6.491.430	10.352.679	8.450.603
1130715403435	– CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	\$ 1	1	5.000.000	1.313.320	2.587.829
Subtotal del país						<b>11.665.999</b>	<b>11.038.432</b>
Total en empresas de servicios complementarios						<b>11.665.999</b>	<b>11.038.432</b>
Total de Participaciones en Otras Sociedades						<b>46.457.349</b>	<b>67.082.750</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Información sobre el emisor				
		Datos de los últimos estados contables publicados				
Identificación	Denominación	Actividad principal	Fecha de cierre del ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del ejercicio
<b>En Entidades Financieras</b>						
– Controladas						
– Del Exterior						
9900319BS0056	– Eurobanco Bank Ltd.	Entidad Financiera	31/12/23	3.097.500	33.199.387	1.182.261
<b>En empresas de servicios complementarios</b>						
– Controladas						
– Del País						
1130653312152	– Metrocorp Valores S.A.	Agente de Negociación, Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 26.831 y Normas de la C.N.V.	31/12/24	2.669.211	10.457.251	7.254.198
1130715403435	– CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Realización en todo el territorio de la República Argentina o en el extranjero, actividades correspondientes a una sociedad gerente de fondos comunes de inversión	31/12/24	392.544	1.313.320	832.220

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos



ANEXO "F"

**MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación						Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2024
			Altas	Bajas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Inmuebles	25.058.690	50	467.236	-	(2.149.231)	-	(323.900)	(2.473.131)	23.052.795
Mobiliario e Instalaciones	267.676	10	-	-	(101.104)	-	(26.372)	(127.476)	140.200
Máquinas y Equipos	1.955.269	5	61.671	(2.332)	(1.583.766)	(1.866)	(176.075)	(1.761.707)	252.901
Derechos de uso de muebles arrendados	1.144.019	5	-	-	(686.411)	-	(228.804)	(915.215)	228.804
<b>Total</b>	<b>28.425.654</b>		<b>528.907</b>	<b>(2.332)</b>	<b>(4.520.512)</b>	<b>(1.866)</b>	<b>(755.151)</b>	<b>(5.277.529)</b>	<b>23.674.700</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio 2023	Vida Útil total estimada en años	Depreciación						Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2023
			Altas	Bajas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Inmuebles	25.047.739	50	10.951	-	(2.099.485)	-	(49.746)	(2.149.231)	22.909.459
Mobiliario e Instalaciones	267.676	10	-	-	(98.730)	-	(2.374)	(101.104)	166.572
Máquinas y Equipos	1.849.599	5	105.670	-	(1.558.123)	-	(25.643)	(1.583.766)	371.503
Derechos de uso de muebles arrendados	1.144.019	5	-	-	(638.878)	-	(47.533)	(686.411)	457.608
<b>Total</b>	<b>28.309.033</b>		<b>116.621</b>	<b>-</b>	<b>(4.395.216)</b>	<b>-</b>	<b>(125.296)</b>	<b>(4.520.512)</b>	<b>23.905.142</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Número de Clientes</b>	<b>31/12/2024</b>		<b>31/12/2023</b>	
	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre Cartera Total</b>	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre Cartera Total</b>
10 mayores clientes	141.239.879	44%	230.736.051	48%
50 siguientes mayores clientes	127.929.501	40%	180.224.464	37%
100 siguientes mayores clientes	29.602.277	9%	50.422.830	10%
Resto de clientes	22.711.610	7%	19.895.125	5%
<b>Total</b>	<b>321.483.267</b>	<b>100%</b>	<b>481.278.470</b>	<b>100%</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

## APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 Hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>321.950.823</b>	<b>122.890</b>	<b>39.255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>322.112.968</b>
- Sector Financiero	9.093	-	-	-	-	-	9.093
- Sector Privado No Financiero	321.941.730	122.890	39.255	-	-	-	322.103.875
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>6.813</b>	<b>5.861</b>	<b>974</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.648</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>3.651.668</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.651.668</b>
<b>Otros pasivos financieros (1)</b>	<b>37.154.565</b>	<b>376.560</b>	<b>444.088</b>	<b>116.868</b>	<b>43.615</b>	<b>11.472</b>	<b>38.147.168</b>
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)</b>	<b>1.539.942</b>	<b>1.988.241</b>	<b>17.108.050</b>	<b>1.100.092</b>	<b>114.585</b>	<b>57.088</b>	<b>21.907.998</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.110.523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.110.523</b>
<b>TOTAL</b>	<b>364.303.811</b>	<b>2.493.552</b>	<b>38.702.890</b>	<b>1.216.960</b>	<b>158.200</b>	<b>68.560</b>	<b>406.943.973</b>

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>480.956.221</b>	<b>848.925</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>481.805.146</b>
- Sector Financiero	3.023	-	-	-	-	-	3.023
- Sector Privado No Financiero	480.953.198	848.925	-	-	-	-	481.802.123
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>19.598.726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.598.726</b>
<b>Otros pasivos financieros (1)</b>	<b>7.012.026</b>	<b>87.948</b>	<b>258.912</b>	<b>354.334</b>	<b>395.102</b>	<b>12.474</b>	<b>8.120.796</b>
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)</b>	<b>766.428</b>	<b>29.575</b>	<b>51.072</b>	<b>1.751.673</b>	<b>2.063.106</b>	<b>124.948</b>	<b>4.786.802</b>
<b>TOTAL</b>	<b>508.333.401</b>	<b>966.448</b>	<b>309.984</b>	<b>2.106.007</b>	<b>2.458.208</b>	<b>137.422</b>	<b>514.311.470</b>

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital Social al 31/12/2024		
Clase	Cantidad	Valor Nominal	Votos por acción	Emitido en circulación	En cartera	Integrado
Ordinarias escriturales	323.900.000	1	5	323.900	-	323.900
<b>Total</b>	<b>323.900.000</b>			<b>323.900</b>		<b>323.900</b>

Acciones				Capital Social al 31/12/2023		
Clase	Cantidad	Valor Nominal	Votos por acción	Emitido en circulación	En cartera	Integrado
Ordinarias escriturales	323.900.000	1	5	323.900	-	323.900
<b>Total</b>	<b>323.900.000</b>			<b>323.900</b>		<b>323.900</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa Matriz	Saldo al 31/12/2024	Dólar	Euro	Otras	Saldo al 31/12/2023
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y depósitos en Bancos	63.352.247	63.352.247	62.596.094	660.367	95.786	197.784.514
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	-	-	-	-	-	1.919.227
Otros activos financieros	1.543	1.543	1.543	-	-	96
Préstamos y otras Financiaciones	13.413.585	13.413.585	13.413.585	-	-	738.016
Otros títulos de deuda	26.460.013	26.460.013	26.460.013	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	583.157	583.157	583.157	-	-	820.080
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	34.791.350	34.791.350	34.791.350	-	-	56.044.318
<b>Total Activo</b>	<b>138.601.895</b>	<b>138.601.895</b>	<b>137.845.742</b>	<b>660.367</b>	<b>95.786</b>	<b>257.306.251</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	76.421.283	76.421.283	76.421.283	-	-	195.692.990
Otros pasivos financieros	2.390.219	2.390.219	2.343.227	46.992	-	3.161.492
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	21.464.969	21.464.969	21.464.969	-	-	3.961.046
Otros pasivos no financieros	44.729	44.729	44.729	-	-	95.282
Obligaciones negociables emitidas	20.677.382	20.677.382	20.677.382	-	-	-
<b>Total Pasivo</b>	<b>120.998.582</b>	<b>120.998.582</b>	<b>120.951.590</b>	<b>46.992</b>	<b>-</b>	<b>202.910.810</b>

(1) No constituye la Posición Global Neta de moneda extranjera según disposiciones de la Com. "A" 4350, sus modificatorias y complementarias.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**ANEXO "N"**

**ASISTENCIA A VINCULADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación Normal	Total	
		31/12/2024	31/12/2023
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>6.149</b>	<b>6.149</b>	<b>890.919</b>
<b>Tarjetas</b>	<b>6.149</b>	<b>6.149</b>	<b>-</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.149	6.149	-
<b>Otros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>890.919</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	890.919
<b>2. Compromisos Eventuales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.089</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.149</b>	<b>6.149</b>	<b>892.008</b>
<b>PREVISIONES</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>8.909</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

# **INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado Mensual Originalmente Pactado	Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual	Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias	Monto
Operaciones de pase (1)	Intermediación – cuenta propia	Otros - Instrumentos Emitidos por el B.C.R.A.	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	-	1	3.651.668
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	4	2	47	10.547.649
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	1	11.422.548
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	1	4.413.938

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**ANEXO "O"**  
**(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Tipo de Contrato</b>	<b>Objetivo de las operaciones</b>	<b>Activo Subyacente</b>	<b>Tipo de Liquidación</b>	<b>Ámbito de negociación o contraparte</b>	<b>Plazo Promedio Ponderado Mensual Originalmente Pactado</b>	<b>Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual</b>	<b>Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias</b>	<b>Monto</b>
Operaciones de pase (1)	Intermediación – cuenta propia	Otros - Instrumentos Emitidos por el B.C.R.A.	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	-	1	216.870.594
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	3	2	74	3.521.166
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	1	5.281.748
Opciones de venta	Intermediación – cuenta propia	T.P. nacionales	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector B.C.R.A.	13	11	1	86.167.793

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos



# CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	69.706.772	-	-	-	-	-
Efectivo	16.630.370	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	47.924.227	-	-	-	-	-
Otros	5.152.175	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	153.191.486	-	153.191.486	-	-
Instrumentos derivados	-	-	537.903	537.903	-	-
Operaciones de pase y cauciones	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	20.942.604	-	171.818	171.818	-	-
Préstamos y otras financiaciones	212.138.003	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	117.710	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	17.982.528	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	194.037.765	-	-	-	-	-
Adelantos	76.428.041	-	-	-	-	-
Documentos	76.755.710	-	-	-	-	-
Prendarios	181.309	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.598.049	-	-	-	-	-
Otros	39.074.656	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	58.619.161	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	-	11.596.287	-	11.596.287	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	567.326	-	-	567.326	-
Total Activos Financieros	361.406.540	165.355.099	709.721	165.497.494	567.326	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**ANEXO “P”  
(Cont.)**

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Depósitos</b>	<b>321.483.267</b>	-	-	-	-	-
Sector Financiero	9.093	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	321.474.174					
Cuentas corrientes	76.612.148	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	180.075.314	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	47.708.758	-	-	-	-	-
Otros	17.077.954	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>13.648</b>	<b>13.648</b>	-	-
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>3.651.668</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>37.349.736</b>	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	21.904.158	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>20.651.849</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>405.040.678</b>	-	<b>13.648</b>	<b>13.648</b>	-	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	197.922.939	-	-	-	-	
Efectivo	46.111.490	-	-	-	-	
Entidades Financieras y corresponsales	151.812.449	-	-	-	-	
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	28.319.992	-	28.319.992	-	
Instrumentos derivados	-	-	908.209	908.209	-	
Operaciones de pase y cauciones	216.870.594	-	-	-	-	
B.C.R.A.	216.870.594	-	-	-	-	
Otros activos financieros	22.451.742	-	229.061	229.061	-	
Préstamos y otras financiaciones	90.041.125	-	-	-	-	
Otras entidades Financieras	2.134	-	-	-	-	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	90.038.991	-	-	-	-	
Adelantos	52.279.442	-	-	-	-	
Documentos	19.393.861	-	-	-	-	
Hipotecarios	6.611	-	-	-	-	
Prendarios	259.272	-	-	-	-	
Arrendamientos Financieros	4.082.367	-	-	-	-	
Otros	14.017.438	-	-	-	-	
Otros Títulos de Deuda	54.268.754	-	-	-	-	
Activos financieros entregados en garantía	-	4.167.615	-	4.167.615	-	
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.235.430	-	-	1.235.430	
Total Activos Financieros	581.555.154	33.723.037	1.137.270	33.624.877	1.235.430	

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**ANEXO “P”  
(Cont.)**

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	481.278.470	-	-	-	-	-
Sector Financiero	3.023	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	481.275.447					
Cuentas corrientes	281.983.262	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	175.039.005	-	-	-	-	-
Plazos Fijos e inversiones a plazo	10.572.278	-	-	-	-	-
Otros	13.680.902	-	-	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	19.598.726	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	7.273.147	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	4.786.802	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	512.937.145	-	-	-	-	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

# **APERTURA DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31/12/2024	31/12/2023
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>		
Resultado por títulos públicos	59.913.501	34.688.998
Resultado por títulos privados	435.310	1.554.702
Resultado de Instrumentos financieros derivados		
Operaciones a término	6.940.510	1.884.264
Opciones	(1.474.618)	(659.630)
<b>Total por medición a valor razonables con cambios en resultados</b>	<b>65.814.703</b>	<b>37.468.334</b>
<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado</b>		
<b>Ingresos por intereses</b>		
Por títulos públicos	74.121.609	60.724.998
Por títulos privados	10.878.414	12.752.724
Por préstamos y otras financiaciones		
Adelantos	48.240.149	70.304.077
Documentos	32.504.995	47.623.665
Hipotecarios	705	85.879
Prendarios	121.902	860.362
Arrendamientos Financieros	1.778.423	5.761.560
Otros	2.296.130	1.480.745
Por operaciones de pase y cauciones	54.980.476	79.743.324
<b>Total</b>	<b>224.922.803</b>	<b>279.337.334</b>
<b>Egresos por intereses</b>		
Por depósitos		
Cuentas corrientes	(84.278.870)	(130.501.138)
Cajas de ahorro	(12.784)	(32.471)
Plazo Fijos e inversiones a plazo	(17.321.455)	(25.074.395)
Por operaciones de pase y cauciones	(1.409.629)	(1.192.772)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(1.818.394)	(1.447.854)
Por obligaciones negociables emitidas	(3.902.815)	(6.682.094)
<b>Total</b>	<b>(108.743.947)</b>	<b>(164.930.724)</b>
<b>Total intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos/pasivos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>116.178.856</b>	<b>114.406.610</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**ANEXO "Q"**  
**(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ingresos por comisiones</b>		
Comisiones vinculadas con créditos	1.777.399	1.650.498
Comisiones por garantías financieras otorgadas	1.267.888	1.098.776
Comisiones vinculadas con obligaciones	526.996	774.622
Comisiones por gestión de cobranzas	530.313	663.291
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	30.133	30.781
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	314	79.765
<b>Total</b>	<b>4.133.043</b>	<b>4.297.733</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(2.615)	(8.715)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(161.936)	(401.006)
Otras		
Comisiones por servicios	(1.484.005)	(966.286)
<b>Total</b>	<b>(1.648.556)</b>	<b>(1.376.007)</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

ANEXO "R"

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario de la previsión	31/12/2024	31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones	4.505.815	7.064.345	2.759	-	(3.854.557)	7.712.844	4.505.815
Otras Entidades							
Financieras	-	832.463	-	-	(167.082)	665.381	-
Sector privado no financiero							
y residentes en el Exterior	4.505.815	6.231.882	2.759	-	(3.687.475)	7.047.463	4.505.815
Adelantos	2.575.312	1.986.774	-	-	(1.791.456)	2.770.630	2.575.312
Documentos	954.617	2.916.510	-	-	(1.101.612)	2.769.515	954.617
Hipotecario	327	-	150	-	(177)	-	327
Prendarios	12.702	926	-	-	(7.055)	6.573	12.702
Tarjetas de crédito	-	7.759	-	-	(1.557)	6.202	-
Arrendamientos							
financieros	41.619	-	2.609	-	(22.507)	16.503	41.619
Otros	921.238	1.319.913	-	-	(763.111)	1.478.040	921.238
Otros títulos de deuda	47.137	434.856	-	-	(112.771)	369.222	47.137
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>4.552.952</b>	<b>7.499.201</b>	<b>2.759</b>	<b>-</b>	<b>(3.967.328)</b>	<b>8.082.066</b>	<b>4.552.952</b>

(1) Incluye la pérdida por la revaluación de las provisiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

Constituida en base al riesgo de incobrabilidad estimado de la cartera de préstamos y las garantías que respaldan las respectivas operaciones, y teniendo en cuenta las pautas establecidas en la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A. (incluyendo las modificaciones introducidas por la Comunicación "A" 3918 y complementarias) y las políticas de provisionamiento de la Entidad.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos