

# Banco CMF S.A

## Perfil

Banco CMF S.A. (CMF) es un banco de capital nacional cuya operatoria se enfoca en un nicho de mercado. La estrategia se orienta a brindar asistencia financiera integral de alta calidad a una base acotada de medianas y grandes empresas, así como al negocio de Asset Management. La entidad consolida con Metrocorp Valores S.A., Eurobanco Bank Ltd. y CMF Asset Management S.A.U.

## Factores relevantes de la calificación

**Razonable desempeño.** A jun'23 el resultado operativo muestra una mejora en relación a jun'22, representando el ROA operativo el 9,3% (6,3% a jun'22), principalmente por el incremento del resultado neto por intereses, originado este principalmente por títulos públicos y también por adelantos y operaciones de pases. El resultado neto de la entidad es positivo (ROA: 0,6% y ROE: 3,1%) y logró revertir la pérdida del último trimestre, además exhibe una mejora respecto al registrado a jun'22, a pesar del mayor impacto del resultado por la posición monetaria neta producto de los elevados niveles de inflación, y la mayor presión del impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuestos. FIX considera que la rentabilidad de CMF, así como la del resto del sistema, continuará dependiendo del resultado de su posición de activos líquidos, asimismo estará sujeta a la recuperación de la demanda de crédito, aún afectada por la incertidumbre respecto de las condiciones macroeconómicas a futuro y seguirá presionada por los elevados niveles de inflación en el futuro inmediato y el creciente costo de fondeo.

**Concentración de las financiaciones.** Los diez mayores clientes concentran el 24% de la cartera de préstamos, mientras que los siguientes cincuenta mayores clientes representan el 48%. FIX considera que este factor introduce riesgo a la entidad, actualmente limitado por la baja exposición del activo al crédito del sector privado no financiero (23,3%), y espera que los niveles de concentración se reduzcan a medida que aumente la cartera de préstamos. No obstante, a mediano plazo se estima que las concentraciones permanezcan por encima de la media del sistema debido a la estrategia de negocios de CMF orientado a brindar un servicio especializado al segmento de empresas Medianas/Grandes (Megras).

**Buena calidad de los activos.** En función del segmento en el que opera CMF, el indicador de cartera irregular ha sido históricamente bajo y alcanza a jun'23 al 0,00% del total de financiaciones (0,03% a jun'22), por debajo del promedio de bancos privados nacionales. En tanto, su cobertura con provisiones es holgada, lo que permitiría mitigar posibles incrementos en el nivel de mora en un escenario incierto como el actual. La Calificadora estima probable que la cartera irregular del portafolio de los bancos en general pueda verse afectada dado el aún inestable contexto macroeconómico.

**Concentración del fondeo.** La principal fuente de fondeo de CMF es su base de depósitos (62,5% del activo a jun'23), la cual conserva una alta concentración (los 10 primeros depositantes concentran 41% de las captaciones) que, al igual que en el resto del mercado financiero, es a corto plazo. El fondeo corresponde principalmente a inversores institucionales. La Calificadora evalúa que esta concentración es propia del modelo de negocio de la entidad, por lo que prevé se mantenga.

**Buena cobertura de liquidez.** La liquidez inmediata individual del banco (Disponibilidades, Leliqs, Calls y Pases activos) cubre el 46,0% de los depósitos y pasivos financieros con vencimiento menor a 1 año a jun'23. En tanto, la liquidez ampliada, considerando el calce entre activos y pasivos a 90 días, alcanza el 100,0%.

## Informe Integral

### Calificaciones

Largo Plazo	A+(arg)
Corto Plazo	A1(arg)

Perspectiva	Estable
-------------	---------

### Resumen Financiero

Banco CMF S.A		
Millones ARS	30/06/23	30/06/22
Activos (mill. USD)	664	692
Activos	170.499	177.553
Patrimonio Neto	31.221	31.335
Resultado Neto	494	(425)
ROAA (%)	0,6	(0,5)
ROAE (%)	3,1	(2,6)
PN Tangible/Activos Tangibles	18,3	10,1

\* Tipo de cambio de referencia del BCRA al 30/06/23: \$/USD 256,68

Estados Financieros en moneda homogénea

### Criterios Relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras, registrada ante la CNV, agosto 2014

### Informes Relacionados

Estadísticas Comparativas: Entidades Financieras, 7 Agosto, 2023

### Analistas

Analista Principal  
Pablo Deutesfeld  
Director Asociado  
[dario.logiodice@fixscr.com](mailto:dario.logiodice@fixscr.com)  
+54 11 5235 8136

Analista Secundario  
Dario Logiodice  
Director  
[dario.logiodice@fixscr.com](mailto:dario.logiodice@fixscr.com)  
+54 11 5235 8136

Responsable del Sector  
María Fernanda López  
Senior Director  
[mariafernanda.lopez@fixscr.com](mailto:mariafernanda.lopez@fixscr.com)  
+54 11 5235 8100

**Baja exposición al Sector Público.** A jun'23 el banco presenta una exposición al sector público, equivalente al 14,7% del activo y 0,8 veces el patrimonio. El 26,1% se compone de Letras y Notas de Liquidez del Banco Central. Excluyendo las mismas, la exposición sería del 10,8% del activo y 59,2% del patrimonio.

**Buena capitalización.** CMF ha mantenido buenos niveles de capitalización en los últimos años (Tier 1 capital ratio: 34,1% jun'23 y Patrimonio tangible/Activos tangibles del 18,3%). FIX monitoreará que el banco conserve niveles de solvencia saludables que le permitan atravesar el actual escenario con desequilibrios macroeconómicos que proveen de mayor volatilidad al entorno operativo de las entidades.

## Sensibilidad de la calificación

**Diversificación de fondeo y negocios.** Una significativa mejora en su diversificación del fondeo, tanto en su concentración por acreedor como en una menor dependencia del fondeo institucional, podrían conducir a una mejora en las calificaciones del banco.

**Capitalización y Liquidez.** Un marcado deterioro en la solvencia, calidad de activos y/o liquidez relativa a su concentración de fondeo, podrían derivar en una baja de la calificación.

## Perfil

La entidad se constituyó como sociedad anónima el 20 de Junio de 1978, funcionando originalmente como Compañía Financiera (Corporación Metropolitana de Finanzas S.A.). Los actuales accionistas adquirieron la entidad en 1990 y posteriormente (el 10 de Abril de 1996) el BCRA aprobó su transformación a Banco Comercial. Luego, en 1998 tomó su actual razón social de Banco CMF S.A.

Actualmente, el capital de Banco CMF está distribuido entre tres personas físicas, a saber: José Alberto Benegas Lynch (68%), Ricardo Orgoroso (15%) y Marcos Prieto (17%). Los tres accionistas participan a nivel superior de la dirección del banco.

El Banco CMF es un banco de casa única, cuyo negocio principal se centra en brindar servicios financieros de alta calidad a medianas y grandes empresas. Su participación de mercado es acotada ubicándose, de acuerdo a información publicada por el BCRA a junio 2023 en el puesto 32° en el ranking por activos y en el puesto 36° por depósitos, dentro de un total de 77 entidades habilitadas.

Por otra parte, CMF posee el 99% del capital accionario de Eurobanco Bank Ltd. (un banco constituido conforme a las leyes de The Commonwealth of the Bahamas), controla además a Metrocorp Valores S.A. (ex Metrocorp Sociedad de Bolsa S.A.) y CMF Asset Management S.A.U., administradora de Fondos Comunes de Inversión de la entidad que opera desde ago'17.

## Estrategia

La estrategia del banco se enfoca a brindar asistencia financiera integral de alta calidad a medianas y grandes empresas, así como el desarrollo de negocio de Asset Management. Para ello, ofrece un servicio personalizado, orientado a generar fidelidad y una relación de largo plazo con un grupo relativamente acotado de clientes, logrando un conocimiento detallado de los sectores de mercado dentro de los cuales estos se desarrollan. De esta manera, además de ofrecerles financiamiento, les brinda asesoramiento y productos relacionados con la inversión en mercados internacionales. En línea con su estrategia, cuenta con una estructura pequeña y profesional, lo cual le permite lograr mayor flexibilidad para adaptarse a las necesidades del mercado.

Actualmente, la entidad se encuentra en un proceso de digitalización de sus canales comerciales a través del desarrollo de una plataforma digital desde la cual se ofrecerá a los clientes los productos del grupo de manera unificada.

## Desempeño

### Entorno Operativo

Luego de la crisis de 2018 y posteriormente la pandemia, el sistema financiero local se ha caracterizado por preservar acotadas sus exposiciones de riesgo. Ante un contexto de aceleración de los índices inflación, alta volatilidad y baja demanda de crédito, la intermediación financiera de las entidades bancarias con el sector privado continúa registrando una tendencia de contracción real, concentrando la operatoria principalmente en la banca transaccional y en activos líquidos de corto plazo (principalmente emisiones del BCRA y letras y bonos del Tesoro Nacional). FIX no prevé un cambio significativo en esta tendencia para el corto y mediano plazo, en la medida que persistan las condiciones del actual contexto operativo.

La solvencia del sistema se conserva en confortables niveles, debido a que la exposición a riesgo en balance de las entidades se ha reducido y su mayor participación en activos líquidos de corto plazo del BCRA. FIX estima que la capitalización de las entidades se conserve en niveles adecuados dado su escenario base de no recuperación de la demanda de crédito a corto plazo. No obstante, la Calificadora evalúa como un factor de riesgo a continuar monitoreando la creciente exposición del activo de los bancos al BCRA y al Tesoro Nacional, bajo el actual contexto de dominancia fiscal de la política monetaria.

La rentabilidad operativa del sistema, al igual que los últimos años, registra una alta dependencia de la posición de títulos emitidos por el BCRA y de la regulación de tasas de interés establecida por el regulador. En este sentido, las entidades se enfocaron en optimizar su eficiencia operativa, mediante la reducción y control de costos, al mismo tiempo que aceleraron su proceso de digitalización de procesos. No obstante, la rentabilidad promedio de las entidades registró un proceso de compresión de sus indicadores ante la aceleración de la inflación y contracción de la actividad económica. La Calificadora prevé que la rentabilidad operativa de las entidades continúe presionada en el corto plazo ante los sucesivos incrementos de la tasa de referencia y el probable incremento de la mora en el actual contexto económico.

Finalmente, es posible un proceso de incremento de la mora en las carteras de préstamos dada la contracción de la actividad económica, la creciente pérdida del poder adquisitivo del salario y el impacto de la sequía sobre el sector agropecuario, aunque se prevé que se conserve en niveles moderados, dada la baja penetración de crédito en la economía y bajo endeudamiento promedio de los agentes económicos en general.

**Banco CMF S.A.**

**Estado de Resultados - Banco CMF S.A.**

	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea	
	30 jun 2023		31 dic 2022		30 jun 2022		31 dic 2021		31 dic 2020	
	6 meses	Como % de	Anual	Como % de	6 meses	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos
	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
1. Intereses por Financiaciones	13.684,8	20,69	21.456,8	14,27	9.189,3	14,88	14.050,3	11,62	9.070,0	6,01
2. Otros Intereses Cobrados	15.084,8	22,81	23.615,6	15,71	7.733,6	12,52	11.477,8	9,49	22.363,2	14,82
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Ingresos Brutos por Intereses	28.769,6	43,50	45.072,4	29,98	16.923,0	27,40	25.528,1	21,11	31.433,3	20,84
5. Intereses por depósitos	15.965,4	24,14	23.654,0	15,73	7.734,1	12,52	13.261,2	10,96	12.954,2	8,59
6. Otros Intereses Pagados	2.096,3	3,17	1.049,9	0,70	274,1	0,44	274,1	0,23	774,8	0,51
7. Total Intereses Pagados	18.061,7	27,31	24.703,9	16,43	8.008,1	12,97	13.535,3	11,19	13.729,0	9,10
8. Ingresos Netos por Intereses	10.707,9	16,19	20.368,5	13,55	8.914,9	14,43	11.992,8	9,92	17.704,3	11,74
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	2.465,2	3,73	3.030,8	2,02	1.359,1	2,20	7.065,4	5,84	7.071,1	4,69
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	800,1	1,21	1.385,9	0,92	695,6	1,13	1.354,2	1,12	1.408,9	0,93
14. Otros Ingresos/Egresos Operacionales	1.081,0	1,63	2.513,2	1,67	1.146,0	1,86	3.360,3	2,78	2.952,8	1,96
15. Ingresos Operativos (excl. intereses)	4.346,2	6,57	6.929,8	4,61	3.200,7	5,18	11.779,9	9,74	11.432,8	7,58
16. Gastos de Personal	2.463,2	3,72	5.030,6	3,35	2.563,8	4,15	4.334,9	3,58	3.880,0	2,57
17. Otros Gastos Administrativos	4.440,2	6,71	8.829,7	5,87	3.819,4	6,18	7.956,9	6,58	6.169,2	4,09
18. Total Gastos de Administración	6.903,4	10,44	13.860,3	9,22	6.383,2	10,34	12.291,9	10,16	10.049,2	6,66
19. Resultado por participaciones - Operativos	n.a.	-	-0,5	0,00	n.a.	-	6,0	0,00	-1,4	0,00
20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	8.150,7	12,32	13.437,6	8,94	5.732,3	9,28	11.486,9	9,50	19.086,5	12,65
21. Cargos por Incobrabilidad	88,9	0,13	263,2	0,18	165,4	0,27	682,7	0,56	2.158,1	1,43
22. Cargos por Otras Provisiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
23. Resultado Operativo	8.061,8	12,19	13.174,4	8,76	5.567,0	9,01	10.804,2	8,93	16.928,3	11,22
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
26. Egresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	-7.049,0	-10,66	-11.522,8	-7,66	-5.518,7	-8,94	-7.002,5	-5,79	-4.423,6	-2,93
29. Resultado Antes de Impuestos	1.012,8	1,53	1.651,6	1,10	48,3	0,08	3.801,7	3,14	12.504,7	8,29
30. Impuesto a las Ganancias	518,8	0,78	1.020,8	0,68	473,1	0,77	1.637,3	1,35	4.356,4	2,89
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
32. Resultado Neto	494,0	0,75	630,8	0,42	(424,8)	(0,69)	2.164,4	1,79	8.148,2	5,40
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	-961,9	-1,56	-2.133,6	-1,76	337,5	0,22
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	494,0	0,75	630,8	0,42	(1.386,7)	(2,25)	30,8	0,03	8.485,7	5,62
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	494,0	0,75	630,8	0,42	-424,8	-0,69	2.164,4	1,79	8.148,2	5,40
40. Memo: Dividendos relacionados al período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

## Banco CMF S.A.

### Estado de Situación Patrimonial

	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea	
	30 jun 2023		31 dic 2022		30 jun 2022		31 dic 2021		31 dic 2020	
	6 meses	Como	Anual	Como	6 meses	Como	Anual	Como	Anual	Como
	ARS mill	% de	ARS mill	% de	ARS mill	% de	ARS mill	% de	ARS mill	% de
	Original	Activos	Original	Activos	Original	Activos	Original	Activos	Original	Activos
<b>Activos</b>										
<b>A. Préstamos</b>										
1. Préstamos Hipotecarios	13,0	0,01	65,7	0,03	167,6	0,09	351,7	0,19	846,4	0,36
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	194,9	0,11	403,4	0,21	201,3	0,11	173,3	0,09	243,7	0,10
4. Préstamos Comerciales	24.940,2	14,63	30.753,1	16,15	33.681,1	18,97	32.317,4	17,54	18.925,4	8,14
5. Otros Préstamos	15.529,3	9,11	20.261,5	10,64	16.678,2	9,39	15.787,7	8,57	13.853,1	5,96
6. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	995,5	0,58	1.379,9	0,72	1.647,8	0,93	1.713,1	0,93	2.883,3	1,24
7. Préstamos Netos de Previsiones	39.681,9	23,27	50.104,0	26,31	49.080,4	27,64	46.916,9	25,46	30.985,3	13,33
8. Préstamos Brutos	40.677,5	23,86	51.483,8	27,03	50.728,2	28,57	48.630,0	26,39	33.868,6	14,57
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	1,0	0,00	3,9	0,00	20,9	0,01	57,7	0,03	267,3	0,12
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>B. Otros Activos Rentables</b>										
1. Depósitos en Bancos	2,0	0,00	19,0	0,01	3.700,1	2,08	12.751,3	6,92	3,9	0,00
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	23.098,7	13,55	23.126,8	12,14	12.059,7	6,79	20.230,7	10,98	43.986,3	18,93
3. Títulos Valores para Compra y Venta o Intermediación	24.110,7	14,14	5.529,2	2,90	5.869,7	3,31	10.517,5	5,71	11.894,1	5,12
4. Derivados	629,5	0,37	151,1	0,08	38,6	0,02	311,7	0,17	23,5	0,01
4. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	29.562,9	17,34	62.503,0	32,82	49.299,1	27,77	18.939,2	10,28	51.999,2	22,37
6. Inversiones en Sociedades	234,3	0,14	50,2	0,03	370,4	0,21	645,0	0,35	171,1	0,07
7. Otras inversiones	14.948,8	8,77	8.848,6	4,65	3.103,0	1,75	10.637,9	5,77	11.795,7	5,08
8. Total de Títulos Valores	92.584,9	54,30	100.208,9	52,62	70.740,4	39,84	61.281,9	33,26	119.869,8	51,58
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Activos Rentables Totales	132.268,9	77,58	150.331,9	78,94	123.520,9	69,57	120.950,1	65,64	150.859,0	64,91
<b>C. Activos No Rentables</b>										
1. Disponibilidades	31.286,3	18,35	34.014,8	17,86	46.961,9	26,45	56.982,6	30,93	74.407,1	32,02
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Bienes de Uso	5.500,0	3,23	5.546,9	2,91	5.569,5	3,14	5.580,8	3,03	5.746,9	2,47
5. Llave de Negocio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Activos Intangibles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	0,2	0,00	0,6	0,00
7. Créditos Impositivos Corrientes	44,4	0,03	58,1	0,03	11,3	0,01	200,7	0,11	n.a.	-
8. Impuestos Diferidos	69,5	0,04	15,2	0,01	33,4	0,02	28,0	0,02	629,4	0,27
9. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	1.330,5	0,78	475,1	0,25	1.456,2	0,82	506,5	0,27	757,5	0,33
11. Total de Activos	170.499,5	100,00	190.442,0	100,00	177.553,2	100,00	184.248,8	100,00	232.400,5	100,00
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>										
<b>D. Pasivos Onerosos</b>										
1. Cuenta Corriente	36.088,8	21,17	95.275,5	50,03	113.325,2	63,83	5.877,1	3,19	6.333,4	2,73
2. Caja de Ahorro	43.409,1	25,46	10.012,8	5,26	3.345,2	1,88	113.869,6	61,80	135.173,5	58,16
3. Plazo Fijo	25.193,2	14,78	12.017,8	6,31	14.410,1	8,12	4.837,5	2,63	7.787,4	3,35
4. Total de Depósitos de clientes	104.691,2	61,40	117.306,1	61,60	131.080,5	73,83	124.584,3	67,62	149.294,2	64,24
5. Préstamos de Entidades Financieras	1.309,3	0,77	973,5	0,51	2.436,7	1,37	2.454,7	1,33	5.978,4	2,57
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	1.572,4	0,92	n.a.	-	n.a.	-	93,6	0,05	n.a.	-
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	1.901,1	1,12	2.437,0	1,28	2.289,5	1,29	3.115,3	1,69	2.762,9	1,19
8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondo de Corto Plazo	109.474,0	64,21	120.716,6	63,39	135.806,7	76,49	130.247,8	70,69	158.035,5	68,00
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	3.011,8	1,77	4.413,6	2,32	n.a.	-	n.a.	-	291,0	0,13
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Total de Fondos de Largo plazo	3.011,8	1,77	4.413,6	2,32	n.a.	-	n.a.	-	291,0	0,13
12. Derivados	30,7	0,02	16,6	0,01	84,4	0,05	0,4	0,00	n.a.	-
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	17.068,9	10,01	25.008,6	13,13	6.567,9	3,70	16.603,0	9,01	34.938,0	15,03
15. Total de Pasivos Onerosos	129.585,4	76,00	150.155,3	78,85	142.459,0	80,23	146.851,3	79,70	193.264,5	83,16
<b>E. Pasivos No Onerosos</b>										
1. Deuda valuada a Fair Value	4.306,3	2,53	3.417,6	1,79	147,9	0,08	n.a.	-	376,5	0,16
2. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Previsiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Pasivos Impositivos corrientes	415,3	0,24	2,5	0,00	43,4	0,02	100,3	0,05	3.046,7	1,31
5. Impuestos Diferidos	867,2	0,51	1.106,6	0,58	904,5	0,51	735,0	0,40	n.a.	-
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Pasivos por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Otros Pasivos no onerosos	4.104,2	2,41	3.460,5	1,82	2.663,4	1,50	2.825,6	1,53	1.996,4	0,86
10. Total de Pasivos	139.278,4	81,69	158.142,5	83,04	146.218,2	82,35	150.512,1	81,69	198.684,0	85,49
<b>F. Capital Híbrido</b>										
1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>G. Patrimonio Neto</b>										
1. Patrimonio Neto	31.221,1	18,31	32.299,5	16,96	31.335,0	17,65	33.736,7	18,31	33.716,6	14,51
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Reservas por valuación de Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Reservas por corrección de tipo de cambio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Diferencias de valuación no realizada y Otros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Total del Patrimonio Neto	31.221,1	18,31	32.299,5	16,96	31.335,0	17,65	33.736,7	18,31	33.716,6	14,51
7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto	170.499,5	100,00	190.442,0	100,00	177.553,2	100,00	184.248,8	100,00	232.400,5	100,00
8. Memo: Capital Ajustado	31.151,6	18,27	32.284,3	16,95	31.301,6	17,63	33.708,5	18,30	33.086,6	14,24
9. Memo: Capital Elegible	31.151,6	18,27	32.284,3	16,95	31.301,6	17,63	33.708,5	18,30	33.086,6	14,24

**Banco CMF S.A.**

Ratios	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda
	Homogénea	Homogénea	Homogénea	Homogénea	Homogénea
	30 jun 2023	31 dic 2022	30 jun 2022	31 dic 2021	31 dic 2020
	6 meses	Anual	6 meses	Anual	Anual
<b>A. Ratios de Rentabilidad - Intereses</b>					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	58,14	45,40	37,99	34,17	28,93
2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)	29,55	19,17	12,35	10,17	8,65
3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	42,44	35,69	29,08	21,24	24,13
4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)	26,94	17,30	11,29	9,06	7,65
5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	15,79	16,13	15,32	9,98	13,59
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	15,66	15,92	15,04	9,41	11,94
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	15,79	16,13	15,32	9,98	13,59
<b>B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa</b>					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	28,87	25,39	26,42	49,55	39,24
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	45,86	50,77	52,69	51,71	34,49
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	7,97	7,72	7,19	6,59	4,67
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	51,86	41,79	35,56	34,45	63,03
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	9,41	7,49	6,46	6,16	8,87
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	1,09	1,96	2,88	5,94	11,31
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	51,30	40,97	34,54	32,40	55,90
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	9,31	7,34	6,27	5,80	7,87
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	51,23	61,81	979,74	43,07	34,84
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	17,99	14,64	13,72	14,04	23,21
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	17,79	14,35	13,32	13,21	20,59
<b>C. Otros Ratios de Rentabilidad</b>					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	3,14	1,96	(2,64)	6,49	26,91
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	0,57	0,35	(0,48)	1,16	3,79
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	3,14	1,96	(8,60)	0,09	28,02
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	0,57	0,35	(1,56)	0,02	3,94
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	1,09	0,69	(1,02)	2,65	9,91
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	1,09	0,69	(3,32)	0,04	10,32
<b>D. Capitalización</b>					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	34,09	35,16	37,15	41,21	40,24
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	18,28	16,95	17,63	18,30	14,28
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	33,75	52,13	80,17	120,22	167,87
5. Total Regulatory Capital Ratio	33,54	52,35	79,10	118,52	162,63
7. Patrimonio Neto / Activos	18,31	16,96	17,65	18,31	14,51
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	3,19	1,95	(2,73)	6,42	24,17
<b>E. Ratios de Calidad de Activos</b>					
1. Crecimiento del Total de Activos	(10,47)	3,36	(3,63)	(20,72)	18,99
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	(20,99)	5,87	4,31	43,58	9,67
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	0,00	0,01	0,03	0,08	0,42
4. Previsiones / Total de Financiaciones	1,84	2,33	2,54	2,42	4,51
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	99.550,70	35.757,52	7.867,10	2.971,48	1.078,53
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(3,19)	(4,26)	(5,19)	(4,91)	(7,76)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	0,38	0,56	0,69	1,66	6,88
8. Préstamos dados de baja en el período / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	0,00	0,01	0,03	0,08	0,42
<b>F. Ratios de Fondeo</b>					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	38,85	43,89	38,70	39,03	22,69
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	0,16	1,95	151,85	519,47	0,07
3. Depositos de clientes / Fondeo Total excluyendo Derivados	80,81	78,13	92,07	84,84	77,25

## Desempeño de la entidad

A la fecha de análisis, el resultado operativo muestra una mejora en relación a jun'22, representando el ROA operativo el 9,3% vs 6,3% a jun'22), principalmente por el incremento del resultado neto por intereses, originado este principalmente por títulos públicos y también por adelantos y operaciones de pases. El resultado neto de la entidad ajustado por inflación es \$494 millones y exhibe una mejora respecto al registrado el mismo período del año anterior (pérdida de \$425 millones), medidos a moneda homogénea de jun'23, principalmente debido a una mejora en el resultado neto por intereses, por resultado neto por medición de instrumentos financieros y que los gastos de administración y personal en conjunto permanecieron en los mismos niveles que a jun'22, a pesar del mayor impacto del resultado por la posición monetaria neta producto de los elevados niveles de inflación y la mayor presión del impuesto a las ganancias sobre el resultado antes de impuestos. A jun'23, el ROA es de 0,6% y el ROE de 3,1%, FIX considera que los resultados de la entidad y del sistema financiero en general, continúen presionados durante el ejercicio ante la baja demanda de crédito, altas tasas de inflación y limitado spread de intermediación.

El banco a nivel individual continúa siendo el principal activo generador de ingresos netos del Grupo. A jun'23, los ingresos del banco provienen mayoritariamente de la tenencia de títulos públicos –principalmente Letras y Notas de Liquidez del BCRA - (35,5%), y en menor medida de su operatoria por adelantos en cuenta corriente (25,8%) y descuento de documentos (17,6%).

CMF ha mostrado históricamente buenos niveles de eficiencia producto de su liviana estructura al tratarse de un banco de casa única, permitiéndolo un adecuado control de sus gastos no financieros. En el período bajo análisis se observa una leve mejora de los indicadores de eficiencia de la entidad medidos en relación a los ingresos, siendo que el ratio de Gastos de Administración/Total de Ingresos disminuyó a 45,9% desde 52,7% a jun'22, pero aún se encuentra por encima de la media de bancos nacionales privados (41,2%). En relación al volumen de activos, los gastos de administración representan el 8,0% (vs. 7,2% a jun'22 y 10,2% para el promedio de entidades comparables a jun'23). En particular, los gastos en personal (que representan el 35,7% del total de gastos) se redujeron un 3,9% respecto a jun'22 a moneda homogénea y los otros gastos operativos (28,7% del total) crecieron un 56,2% en el mismo período, especialmente por el aumento del impuesto sobre los ingresos brutos.

En cuanto a los cargos por incobrabilidad, estos se redujeron comparado al estado de resultados de jun'22 en moneda constante de jun'23 (-46,2% i.a.), y los mismos, anualizados, representan el 0,4% del total de financiaciones, como consecuencia de la mejora en la calidad de la cartera. La Calificadora estima que ante el actual contexto operativo y baja exposición de crédito al sector privado no financiero en balance, CMF continuará registrando buenos indicadores de calidad de activos.

## Riesgos

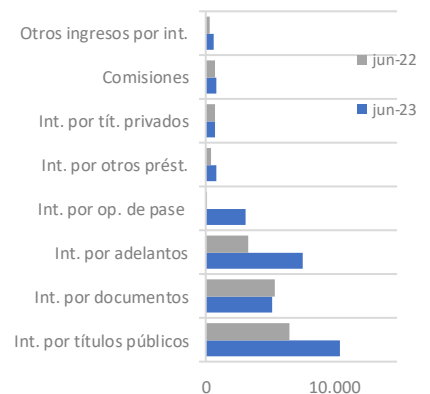
### Administración de riesgos

Al tratarse de un banco monocasa, la administración de los riesgos es centralizada y con estrecho seguimiento por parte de la gerencia general y el directorio, quienes participan en cada uno de los comités para el seguimiento de los diferentes tipos de riesgo. FIX estima que los riesgos del banco están adecuadamente limitados por la histórica prudencia que ha caracterizado a los accionistas y a la administración de CMF.

El principal riesgo de CMF es el de crédito. En el período bajo estudio la participación de las financiaciones disminuyó respecto al mismo período del año previo (representan el 23,3% del activo vs. 26,3% a jun'22).

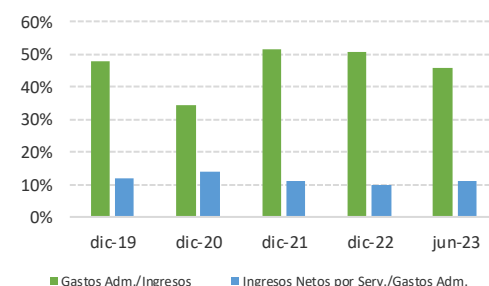
El riesgo de mercado es acotado, dada su baja exposición a títulos de potencial volatilidad y a que el trading de títulos no es parte central de la estrategia de negocios de la entidad, mientras que el riesgo de tasa es debidamente mitigado por el adecuado diferencial de tasas y la buena gestión en el calce de plazos de sus posiciones activas y pasivas. La entidad cuenta con líneas de crédito de organismos internacionales en dólares que son cubiertas mediante futuros para otorgar préstamos en pesos de mayor plazo. El banco conserva una posición larga en moneda extranjera producto de su consolidación con Eurobanco, no obstante, se estima que el riesgo es acotado dada la limitada exposición en línea con los límites normativos.

Evolución de los Ingresos Financieros (en \$)



Fuente: Banco CMF S.A.

Eficiencia



Fuente: Banco CMF S.A.



## Riesgo crediticio

FIX evalúa adecuada la gestión del riesgo crediticio del banco, y acorde con su modelo de negocio. Las exposiciones a riesgo se ven acotadas por el carácter prudente del *management*, el adecuado control y seguimiento de sus riesgos crediticios.

A jun'23, el stock de préstamos brutos en balance registró una disminución nominal interanual del 19,8% respecto a jun'22 a moneda homogénea, en un contexto de estrés de mercado, deterioro de las principales variables macroeconómicas y contracción de la demanda de crédito a nivel generalizado. Las financiaciones de corto plazo a empresas a través de la operatoria de adelantos y descuento de documentos continúan siendo las líneas que más contribuyen a la originación de la entidad.

Dado que el *core business* de CMF se orienta a brindar un servicio financiero integral a empresas, su cartera de financiaciones históricamente ha mostrado una relativa concentración por deudor. A jun'23 los primeros diez deudores representan el 24% del total de financiaciones y los siguientes cincuenta mayores el 48% (vs. 23% y 42% a jun'22, respectivamente). FIX considera que este factor introduce riesgo a la entidad, actualmente limitado por la baja exposición del activo al riesgo de crédito del sector privado no financiero (23,3%), y espera que los niveles de concentración continúen reduciéndose a medida que aumente la cartera de préstamos. No obstante, a mediano plazo se estima que las concentraciones permanezcan por encima de la media del sistema debido a la estrategia y modelo de negocios de CMF orientado a brindar un servicio especializada al segmento de empresas Medianas/Grandes (Megras). Se destaca que una parte importante de la financiación a empresas se realiza a través de descuento de documentos (fundamentalmente cheques), lo que permite reducir el riesgo del deudor limitando su exposición por librador del documento.

En función del segmento en el que opera CMF, los niveles de irregularidad (con mora mayor a 90 días) han sido históricamente bajos. A jun'23, la cartera irregular representa el 0,00% del total de financiaciones, por debajo del promedio de bancos privados nacionales (2,1% a junio 2023).

La cobertura con provisiones sobre el total de financiaciones es del 1,8% (vs. 2,5% a jun'22) y es holgada en términos de su cartera irregular, lo que permitiría mitigar parcialmente posibles incrementos en el nivel de morosidad en un escenario adverso como el actual.

Se espera que la calidad de la cartera se conserve en buenos niveles dado el nicho de mercado al que apunta la Entidad y el adecuado control y seguimiento de sus riesgos crediticios, en línea con su buena gestión histórica.

## Riesgo de mercado

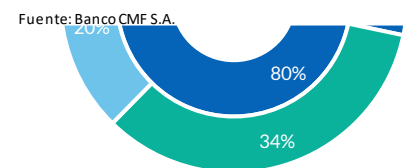
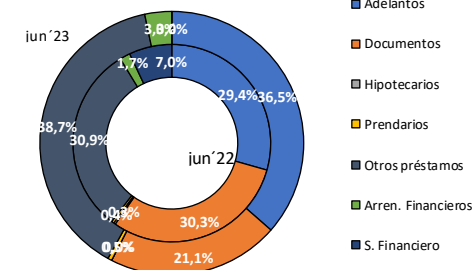
La cartera de negociación de CMF se compone de posiciones en instrumentos financieros incorporados con la finalidad de negociarlos o dar cobertura a otros elementos de dicha cartera. Esta es gestionada activamente por la Gerencia Financiera bajo los lineamientos del Comité Financiero y la estrategia de inversión es definida anualmente por el Directorio.

A jun'23 el banco presenta una exposición al sector público equivalente al 14,7% del activo y al 80,1% del PN. El 26% se compone de Letras y Notas de Liquidez del Banco Central. Excluyendo las mismas, la exposición sería del 10,8% del activo y 59,2% del PN.

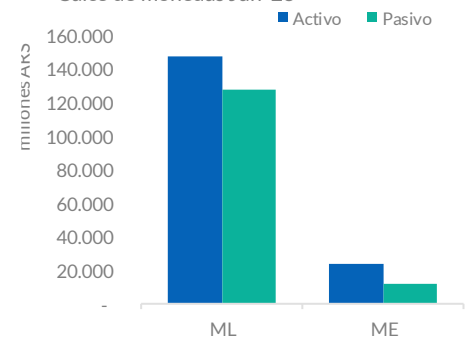
Las posiciones de moneda y los *spreads* de tasas se revisan a diario y se realizan análisis de sensibilidad a fin de acotar pérdidas inesperadas. El riesgo de tasa es debidamente acotado por el adecuado diferencial de tasas y la buena gestión en el calce de plazos de sus posiciones activas y pasivas. Las financiaciones son de corto plazo (el 75,0% del total de financiaciones vence en 3 meses), lo que le permite una rápida rotación del activo y buena cobertura de su costo de fondeo.

El riesgo por tipo de cambio es acotado. Sus activos líquidos cubren la totalidad de sus depósitos en moneda extranjera. FIX considera que los riesgos de mercado del banco están debidamente controlados y acotados.

## Cartera de préstamos

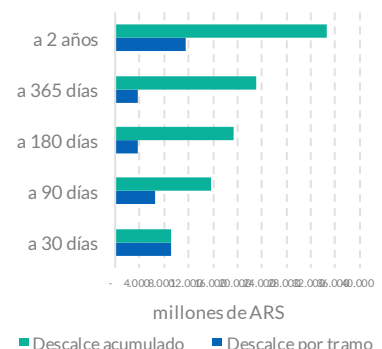


## Calce de monedas Jun-23



Fuente: Banco CMF S.A..

## Descalce de plazos a Jun'23



Fuente: Banco CMF S.A.



## Fuentes de fondeo y capital

### Fondeo y liquidez

Históricamente, el fondeo de CMF se ha compuesto principalmente por depósitos (62,5% del activo a jun'23), y en menor medida préstamos con organismos internacionales, préstamos interfinancieros, obligaciones negociables y operaciones de pases. La entidad mantiene un buen acceso a líneas de crédito con un amplio número de entidades, tanto a nivel local como a nivel internacional.

El stock de depósitos disminuyó un 11% respecto del cierre de 2022 a moneda homogénea y representa el 84% del fondeo total a jun'23 (94% a jun'22). Del total de depósitos del sector privado no financiero, el 41% corresponde a cajas de ahorro, el 34% a cuentas corrientes y el 24% a plazos fijos.

Producto de su estrategia de negocios, el banco históricamente ha presentado una elevada concentración por depositante (41% los primeros diez) y, al igual que el sistema, los vencimientos de los depósitos son a muy corto plazo (84,2% vence a 30 días). Asimismo, ambos riesgos de concentración están mitigados por la elevada liquidez del balance y la corta duración promedio de su cartera de financiaciones que le provee un buen calce de plazos.

La liquidez inmediata individual del banco ( $\text{Disponibilidades} + \text{Leliqs} + \text{Notaliqs} + \text{Calls Otorgados} + \text{Pases activos}$ ) / ( $\text{Depósitos totales} + \text{Pasivos financieros con vencimiento menor a 1 año}$ ) alcanza el 46% a jun'23 y se considera adecuada en función de la concentración de su fondeo. En tanto, la liquidez ampliada, considerando la cartera a 90 días (ajustada por mora) y los pasivos financieros a 90 días, asciende al 100%.

### Capital

CMF ha mantenido buenos niveles de capitalización en los últimos años. A jun'23, el ratio de Patrimonio Neto/Activos representaba el 18,3% al igual que el Capital tangible / Activos tangibles. En cuanto a los ratios de capital regulatorio, estos eran holgados siendo que el Capital ajustado representaba el 34,1% del total de activos ponderados por riesgo. FIX monitoreará que el banco conserve niveles de solvencia saludables que le permitan atravesar el actual escenario de debilitamiento de las principales variables macroeconómicas.

## Anexo I

### Dictamen

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada a Fitch Ratings) - Reg. CNV N°9, reunido el 9 de octubre de 2023, **confirmó\*** las siguientes calificaciones del Banco CMF S.A.:

- Endeudamiento de Largo Plazo: **A+(arg)** con **Perspectiva Estable**
- Endeudamiento de Corto Plazo: **A1(arg)**

**Categoría A(arg)**: indica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

**Categoría A1(arg)**: Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo "+" a la categoría.

La calificación del Banco CMF S.A. refleja su adecuado desempeño histórico y posicionamiento en el segmento en el que se especializa (empresas medianas), su buena calidad crediticia, la elevada concentración de las financiaciones, su apropiada gestión de la liquidez en función de la composición de su fondeo y su buena capitalización con relación al tipo de negocio que opera.

Los estados contables de Banco CMF S.A. son preparados de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina. Nuestro análisis de la situación de la entidad se basa en los estados financieros consolidados condensados al 31.12.2022, auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., firma miembro de Ernst & Young Global, quien manifiesta que los mismos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la entidad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2022, sus resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA. Sin modificar su conclusión, enfatiza sobre la información contenida en la nota 2., la cual indica que el BCRA estableció disposiciones específicas para las entidades financieras respecto a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9. En este sentido, destaca que la entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la misma, pero que estima que el mismo podría ser significativo.

Adicionalmente, se han considerado los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30.06.2023, también auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., que expresa que nada llamó su atención que le hiciera pensar que los mismos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

\* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

### **Fuentes de información**

La información procurada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

Para la determinación de la presente calificación se consideró, además, entre otra, la siguiente información de carácter público:

- Estados financieros consolidados condensados (último 31.12.2022), disponible en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)
- Estados financieros consolidados condensados de período intermedio (último 30.06.2023), disponible en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)

## Anexo II

### Glosario

- ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto.
- ROA: Retorno sobre Activos.
- Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.
- Ratio de Capital Regulatorio de Nivel 1: Capital Ordinario de Nivel 1 / Activos Ponderados por Riesgo.
- BCRA: Banco Central de la República Argentina.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadoras, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [WWW.FIXSCR.COM](http://WWW.FIXSCR.COM). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://WWW.FIXSCR.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de “experto” en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la “Financial Services and Markets Act of 2000” del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.