

**Informe Especial requerido por el Artículo 31 Sección XII Capítulo IV, Título V de la
Resolución N° 662 de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) Sobre el
Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023 correspondiente al periodo octubre
2022**

Señores Presidente / Directores de

BANCO CMF S.A

CUIT: 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macarena Güerres 150 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023

Domicilio Fiscal: Macarena Güerres 150 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71731641-1

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "BOND BACKED SECURITIES 2023", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado II/7, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera conformada por títulos de deuda emitidos por la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con fecha 15 de febrero de 2021, en el marco de la Ley N° 6.385 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del fiduciario del Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023

Banco CMF S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023 es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado y de la preparación y presentación de la Información analizada.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

MI responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023, relacionado con el control y chequeo de la cartera cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

MI tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VI.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que


COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Tribunal Federal (CNV)
Buenos Aires - C.P.C.E.A.B.A.

cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría ni revisión de estados contables ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

Por tal motivo, los usuarios de presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera del Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023 y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las garantías acordadas en la cuenta fiduciaria por el periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de octubre de 2022 de los títulos de deuda de Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023, proporcionada por el Fiduciario, con la apertura de los siguientes datos: Capital cobrado e Interés cobrado.
- Detalle de la cartera originalmente cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciario del Fideicomiso BOND BACKED SECURITIES 2023.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciario de Fideicomiso BOND BACKED SECURITIES 2023.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciario del Fideicomiso BOND BACKED SECURITIES 2023. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de octubre y el 31 de octubre de 2022 por el Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023 y su aplicación: Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación de cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Fiduciario y su transferencia hacia las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al capital cobrado e interés cobrado en forma total, por día de pago y por provincia; y



COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
TOMÁS POTESTÀ (FIR)
FIDUCIARIO BOND - CHOCOLADA

- Determiné el interés devengado en el mes, el capital y valor nominal a cobrar al 31 de octubre 2022 en forma total; y el interés a cobrar al 31 de octubre de 2022.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora en los créditos a cobrar al 31 de octubre de 2022.
- c) Análisis comparativo de flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y determiné los flujos futuros de la cartera.
- d) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluidos en el Prospecto y/o Suplemento. Para ello, comparé los pagos de los valores negociables fiduciarios con los pagos teóricos.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable e extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables de Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado IV, con el alcance mencionada en el mismo punto, de la aplicación de los procedimientos de auditoría, y de acuerdo a lo expresado en el punto anterior, surge el siguiente hallazgo: los Anexos adjuntos (II a VI), detallan las aseveraciones a las que he arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informo que el Valor Nominal Cobrado informado al 31 de octubre de 2022 según se verifica en el Anexo II, alcanzó el 100% del Valor Nominal Teórico informado en el Suplemento de Prospecto.

VI. Restricción de uso

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Banco CMF S.A en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero BUND BACKED SECURITIES 2023, y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos.

Rosario, 17 de octubre de 2022



ROSAURA VILLAS
Contador Público (IAB)
Matrícula N° 20.000 - CPCC 2013

Fideikomiso Financiero
BOND BACKED SECURITIES 2023
Anexo I

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES:	1/10/2022	AL: 31/10/2022
TOTAL		
F-JUG R=A		
Cobros del mes	\$ 0	\$ 0
Cobros de meses anteriores	\$ 0	\$ 0
Cobros anticipado,	\$ 0	\$ 0
	\$ 0	\$ 0
F-JUG IEO=UO	\$ 0	\$ 0
Porcentajes / total	0%	0%

[Signature]

Fideicomiso Financiero
BOND BACKED SECURITIES 2023
Anexo II

Cobranza por Día de Pago Proporcionalada por el Fiduciario
Análisis al 31/10/2022

Provincia	Tipo de Documento	Capital	Interés	Valor Nominal
Total		\$ 0	\$ 0	\$ 0


FIDELITY INVESTMENT
CORPORATION
100 WALL STREET, SUITE 2000
NEW YORK, NY 10038

Cobranza por Día de Pago Proporcionalada por el Fiduciario
Análisis al 31/10/2022

Día de Pago	Tipo de Documento	Capital	Interés	Valor Nominal
Total		\$ 0	\$ 0	\$ 0


ARLENE DE JESUS
Fiduciaria
CIBERFINANCIAS

Flujo Real Vs. Teórico

Mês	MENSURA R\$					ACUMULADO R\$						
	Valor Nominal Teor.	Pontos Impulsores	Valor Nominal Teórico	Superav. - Deficit	% Cntb - VN	% Cntb - VN + PLN	VA. Real	RealVN - PLN	Valor Nominal Teórico	Superav. - Deficit	% Cntb Acum - VN	% Cntb Acum VN + PLN - CUMP
Mar-21	5.78.185.107	5.0	5.78.185.107	5.722.830	7.30%	10.1%	5.78.185.107	5.78.185.107	5.78.185.107	5.722.830	10.1%	10.1%
Apr-21	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.228.994	5.78.228.994	5.78.228.994	5.722.830	10.2%	10.2%
Maio-21	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.238.494	5.78.238.494	5.78.238.494	5.722.830	10.3%	10.3%
Jun-21	5.78.185.107	5.0	5.78.185.107	5.403.936	7.30%	10.1%	5.78.386.575	5.78.386.575	5.78.386.575	5.722.830	10.3%	10.3%
Jul-21	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.386.575	5.78.386.575	5.78.386.575	5.722.830	10.3%	10.3%
Ago-21	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.386.575	5.78.386.575	5.78.386.575	5.722.830	10.3%	10.3%
Sep-21	5.78.185.107	5.0	5.78.185.107	5.430.561	7.30%	10.1%	5.78.572.136	5.78.572.136	5.78.572.136	5.722.830	10.3%	10.3%
Out-21	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.572.136	5.78.572.136	5.78.572.136	5.722.830	10.3%	10.3%
Nov-21	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.572.136	5.78.572.136	5.78.572.136	5.722.830	10.3%	10.3%
Dez-21	5.78.185.107	5.0	5.78.185.107	5.430.561	7.30%	10.1%	5.78.757.243	5.78.757.243	5.78.757.243	5.722.830	10.3%	10.3%
Jan-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.757.243	5.78.757.243	5.78.757.243	5.722.830	10.3%	10.3%
Fev-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.757.243	5.78.757.243	5.78.757.243	5.722.830	10.3%	10.3%
Mar-22	5.78.185.107	5.0	5.78.185.107	5.430.561	7.30%	10.1%	5.78.942.350	5.78.942.350	5.78.942.350	5.722.830	10.3%	10.3%
Abr-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.942.350	5.78.942.350	5.78.942.350	5.722.830	10.3%	10.3%
Maio-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.942.350	5.78.942.350	5.78.942.350	5.722.830	10.3%	10.3%
Jun-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.942.350	5.78.942.350	5.78.942.350	5.722.830	10.3%	10.3%
Jul-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.78.942.350	5.78.942.350	5.78.942.350	5.722.830	10.3%	10.3%
Ago-22	5.78.185.107	5.0	5.78.185.107	5.430.561	7.30%	10.1%	5.79.127.457	5.79.127.457	5.79.127.457	5.722.830	10.3%	10.3%
Sep-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.79.127.457	5.79.127.457	5.79.127.457	5.722.830	10.3%	10.3%
Out-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.79.127.457	5.79.127.457	5.79.127.457	5.722.830	10.3%	10.3%
Nov-22	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.79.127.457	5.79.127.457	5.79.127.457	5.722.830	10.3%	10.3%
Dez-22	5.78.185.107	5.0	5.78.185.107	5.430.561	7.30%	10.1%	5.79.312.564	5.79.312.564	5.79.312.564	5.722.830	10.3%	10.3%
Jan-23	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.79.312.564	5.79.312.564	5.79.312.564	5.722.830	10.3%	10.3%
Fev-23	5.0	5.0	5.0	5.0	0%	0%	5.79.312.564	5.79.312.564	5.79.312.564	5.722.830	10.3%	10.3%



Assessor

Fideicomiso Financiero
BOND BACKED SECURITIES 2023
Anexo V

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31/10/2022

Días de Atraso	Clientes	Saldo Estimado de Capital	Saldo Estimado Valor Nominal	%
Entre 0 y 31 días	1	912.337.851	\$ 1.385.887.030	100%
Entre 32 y 90 días				
Entre 91 y 180 días				
Entre 181 y 365 días				
Más de 365 días				
Total	1	912.337.851	\$ 1.385.887.030	100%

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31/10/2022

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Estimado de Capital	Saldo Estimado Valor Nominal	%
Entre 0 y 31 días	1	912.337.851	\$ 1.385.887.030	100%
Entre 32 y 90 días				
Entre 91 y 180 días				
Entre 181 y 365 días				
Más de 365 días				
Total	1	912.337.851	\$ 1.385.887.030	100%

El saldo de valor nominal expresado en el cuadro precedente es una estimación realizada debido a que el monto final del mismo se encuentra sujeto a la evolución de la Tasa BADI.AR para Bancos Privados. A los fines de esta estimación, la tasa BADI.AR tomada es de 51,5906%.


ALEXIS B. JORDAN
CONTADOR PÚBLICO (1982)
CIP 104.9896 - 01/03/2023

Fidelsomiso financiero

KONOBACKID SI GURI II S 2023

Anexo VI

Flujo Futuro Estimado
Análisis al 31/10/2022

Mes Verdadero	Costal	Interés
ago-21	\$0	\$0
sep-21	\$0	\$0
oct-21	\$0	\$0
nov-21	\$0	\$0
dic-21	\$0	\$0
ene-22	\$0	\$0
feb-22	\$0	\$0
mar-22	\$0	\$0
abr-22	\$0	\$0
may-22	\$0	\$0
jun-22	\$0	\$0
jul-22	\$0	\$0
ago-22	\$0	\$0
sep-22	\$0	\$0
Total Vendido	\$0	\$0
nov-22	\$0	\$118,117,780
dic-22	\$0	\$0
ene-23	\$0	\$0
feb-23	\$0	\$11,837,250
mar-23	\$0	\$0
abr-23	\$0	\$0
may-23	\$0	\$11,837,250
jun-23	\$0	\$0
jul-23	\$0	\$0
ago-23	\$11,837,250	\$11,837,250
Total	\$33,674,030	\$23,674,030

El saldo de valor en interés sobre el saldo presente es el estimado
realizado de este con el mes final de la presente con el total de la presente
a la EADADAR para la presente.

A los fines de esta estimación, la tasa EADADAR utilizada es de 0.0000%


Firma del representante legal
del Konobackid Si Guri II S 2023

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de octubre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. i) la actuación profesional de fecha 17/10/2022 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero BOND BACKED SECURITIES 2023 Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71721641-1, intervenida por el Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: z3v1gzl

Legalización N° 884280

