

**Informe Especial requerido por el Artículo 31 Sección XII Capítulo IV, Título V de la Resolución N° 662 de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013 y mod.) Sobre el Fideicomiso Financiero Diesel Lange I correspondiente al período Noviembre 2022**

Señores Presidente y Directores de

**BANCO CMF S.A**

CUIT: 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En carácter de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero Diesel Lange I**

Domicilio Fiscal: Macacha Güemes 150 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71789878-4

---

**I. Objeto de Encargo**

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange I”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

**II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero Diesel Lange I**

Banco CMF S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange I” es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado. Por su parte, Diesel Lange S.R.L., en su carácter de Fiduciante y Administrador de los Créditos, es responsable de la preparación y presentación de la información analizada.

**III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange I”, relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

**IV. Tarea profesional**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange I” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el 1 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2022 de los pagarés del Fideicomiso Financiero “Diesel Lange I”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitivo cobrado.
- Detalle de la cartera de pagarés originalmente cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “Diesel Lange I”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “Diesel Lange I”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “Diesel Lange I”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2022 por el Fideicomiso Financiero “Diesel Lange I” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
  - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- Determiné el valor nominal a cobrar al 30 de Noviembre 2022 en forma total, por tipo de persona y por provincia.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al 30 de Noviembre de 2022 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

#### **V. Manifestación del Contador Público**

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado IV, con el alcance mencionado en el mismo punto, de la aplicación de los procedimientos detallados, y de acuerdo a lo expresado en el punto anterior, surge el siguiente hallazgo: los Anexos adjuntos (I a XI), detallan las aseveraciones a las que he arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informo que el Valor Nominal Cobrado informado al 30 de Noviembre de 2022 según se verifica en el Anexo II, alcanzó el 0% del Valor Nominal Teórico informado en el Suplemento de Prospecto.

#### **VI. Restricción de uso**

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Banco CMF S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "Diesel Lange I", y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos.

Rosario, 28 de Diciembre de 2022

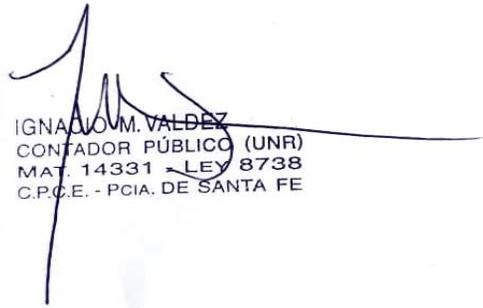


IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo I

### Cuadro Resumen Diesel Lange Serie I

Cartera Vigente	Cartera Cedida	Al 30/11/2022
Operaciones	126	126
Clientes	57	57
Saldo Nominal	\$ 233.428.287	\$ 233.428.287
Variación Saldo Nominal		0,00%
% Cobrado Acumulado		0,00%



IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo II

**Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)**

MES: 1/11/2022 AL: 30/11/2022

TOTAL		VALOR NOMINAL
FLUJO REAL		
Cobros del mes	\$	-
Cobros de meses anteriores	\$	-
Cobros anticipados	\$	-
	\$	-
FLUJO TEÓRICO		
	\$	-
<b>Porcentaje s/Total</b>		<b>0%</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo III

**Cobranza por Provincia Proporcionalada por el Fiduciante**  
**Análisis al 30-11-2022**

Provincia	Valor Nominal
-	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>



IGNACIO M. VALDEZ  
CONFADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo IV

**Cobranza por Día de Pago Proporcional por el Fiduciante**  
Análisis al 30-11-2022

Día de Pago	Valor Nominal
-	-
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONFADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
 Diesel Lange Serie I  
 Anexo V

**Flujo Real Vs. Teórico**

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nomial Real	Precancelac / Subastas	Punitorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN	VN Real	Real VN + PUN	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN
nov-22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	0,00%

  
 IGNACIO VALDEZ  
 CONFADOR PÚBLICO (UNR)  
 MAT. 14331 - LEY 8738  
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo VI

**Estado de Atraso por Cliente**  
**Análisis al 30-11-2022**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	57	\$ 233.428.287	100%	\$ 2.334.283
Entre 32 y 90 días			0%	\$ -
Entre 91 y 180 días			0%	\$ -
Entre 181 y 365 días			0%	\$ -
Más de 365 días			0%	\$ -
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>\$ 233.428.287</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 2.334.283</b>

**Estado de Atraso por Operación**  
**Análisis al 30-11-2022**

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Valor Nominal	%
Entre 0 y 31 días	126	\$ 233.428.287	100%
Entre 32 y 90 días			0%
Entre 91 y 180 días			0%
Entre 181 y 365 días			0%
Más de 365 días			0%
<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>\$ 233.428.287</b>	<b>100%</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo VII

**Saldo de Capital por Provincia**  
**Análisis al 30-11-2022**

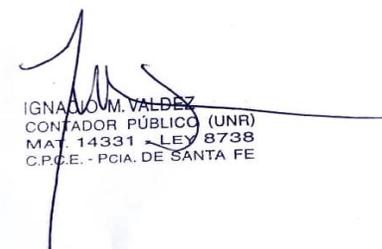
Provincia	Saldo Valor Nominal
Buenos Aires	\$ 119.495.452,00
Cordoba	\$ 36.402.032,10
La Pampa	\$ 77.530.803,15
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 233.428.287</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo VIII

**Flujo Futuro**  
**Análisis al 30-11-2022**

	<b>TOTAL</b>
nov-22	\$ -
<b>Total Vencido</b>	<b>\$ -</b>
dic-22	\$ -
ene-23	\$ 12.888.204
feb-23	\$ 20.418.420
mar-23	\$ 11.063.957
abr-23	\$ 8.712.809
may-23	\$ 12.632.968
jun-23	\$ 13.668.863
jul-23	\$ 17.387.725
ago-23	\$ 28.990.932
sep-23	\$ 4.725.487
oct-23	\$ 12.124.911
nov-23	\$ 12.743.368
dic-23	\$ 7.566.491
ene-24	\$ 9.986.294
feb-24	\$ 6.036.601
mar-24	\$ 3.550.945
abr-24	\$ 7.806.727
may-24	\$ 10.132.897
jun-24	\$ 3.236.540
jul-24	\$ 7.487.559
ago-24	\$ 22.266.593
<b>Total Saldo Nominal</b>	<b>\$ 233.428.287</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo IX

**Estrato por tipo de persona**  
**Análisis al 30-11-2022**

Tipo persona	Operaciones	Saldo de Valor Nominal
HUMANA	96	\$ 179.192.550
JURIDICA	30	\$ 54.235.737
<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>\$ 233.428.287</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONFADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
Diesel Lange Serie I  
Anexo X

### Recursos recibidos y su aplicación

	nov-22
Saldo Inicio	\$ -
<b>INGRESOS</b>	
Cobranzas	\$ -
Resultado de colocación	
Rescate FCI	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$ -
<b>EGRESOS</b>	
Gastos	\$ -
Pago de servicios	
Suscripción FCI	
<b>TOTAL EGRESOS</b>	\$ -
<b>SALDO DE CUENTA</b>	\$ -

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.E.E. - PCIA. DE SANTA FE

**Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real**

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				\$ 92.204.173
20/2/2023	\$ 7.878.456	\$ 4.610.209	\$ 12.488.664	\$ 84.325.718
20/3/2023	\$ 15.855.507	\$ 4.216.286	\$ 20.071.793	\$ 68.470.211
20/4/2023	\$ 7.228.089	\$ 3.423.511	\$ 10.651.600	\$ 61.242.122
20/5/2023	\$ 5.221.825	\$ 3.062.106	\$ 8.283.931	\$ 56.020.297
20/6/2023	\$ 9.430.621	\$ 2.801.015	\$ 12.231.635	\$ 46.589.676
20/7/2023	\$ 10.945.325	\$ 2.329.484	\$ 13.274.809	\$ 35.644.351
20/8/2023	\$ 15.237.585	\$ 1.782.218	\$ 17.019.802	\$ 20.406.766
20/9/2023	\$ 20.406.766	\$ 1.020.338	\$ 21.427.104	-
<b>Total</b>	<b>\$ 92.204.174</b>	<b>\$ 23.245.167</b>	<b>\$ 115.449.338</b>	

Cuadro de pago real				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				\$ 19.841.404
20/10/2023	\$ 2.468.586	\$ 9.077.442	\$ 11.546.028	\$ 17.372.818
20/11/2023	\$ 10.836.890	\$ 883.118	\$ 11.720.008	\$ 6.535.928
20/12/2023	\$ 6.535.928	\$ 332.243	\$ 6.868.171	-
<b>Total</b>	<b>\$ 19.841.404</b>	<b>\$ 10.292.803</b>	<b>\$ 30.134.207</b>	

Cuadro de pago real				
VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 CONFADOR PÚBLICO (UNR)  
 MAT. 14331 - LEY 8738  
 C.P.C.E. - Pcia. DE SANTA FE

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de diciembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/12/2022 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Diesel Lange I Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71789878-4, intervenida por el Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado  
Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
CPCECABA T° 400 F° 98



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: qr2s5ww*

Legalización N° 953883

